

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4352583 Datum vydání: 23.10.2025

 Lokalita:
Frýdek-Místek

Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti 5+1 se zastavěnou plochou 103 m², užitnou plochou 195 m² a pozemkem 935 m v lukrativní části obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Jedná se dům v původním stavu, který je podsklepen, s garáží v suterénu, a se dvěma obytnými podlažími.

1.PP se nachází chodba, sklepní místnosti, kotelná + garáž. V 1NP je zádveří, chodba, schodiště, kuchyně, dva pokoje, koupelna, toaleta, terasa. 2NP se nachází chodba a dva pokoje, je zde možnost i prostorné koupelny.

Vytápění ústřední, plynovým kotlem, ohřev teplé vody bojlerem. (elektrokotel i plynový kotel).

Odpady řešeny jímkou, nicméně lze okamžitě napojit na obecní kanalizaci. Dům má k dispozici svou vlastní studnu, není napojen na obecní vodovod. Na obecní vodovod se lze napojit.

Pozemek o velikosti 935 m² je celý oplocen.

Je zachován optimální poměr volných travnatých ploch vůči výsadbám. Na pozemku je postavena zahradní pergola, zahradní zděný domek, který sloužil jako kurník s oplocenou předzahrádkou. V mírném svahovém pozemku je vestavěna kamenná vinárna.

Obec Kunčice pod Ondřejníkem nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, spoustu skvělých restaurací, je rekreačním centrem, nabízí se zde řada turistických cílů a turistických tras. Hora Ondřejník je vyhledávanou paraglidingovou lokalitou a díky mnoha farmám je v Kunčicích populární i agroturistika.

Pro více informací neváhejte zavolat, ráda Vás domem provedu.
 +420 603 712 274



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniela Nešporková

Tel:

+420 603712274

Email:

d.nesporkova@dalphen.cz

Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900
Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4352583
Inzerát aktualizován:	23.10.2025
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	649
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	935 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	312 m ²
Podlahová plocha:	312 m ²
Plocha zahrady:	935 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²