

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352527 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné lokalitě Babic u Rosic. Dům s užitnou plochou přibližně 100 m² stojí na pozemku o výměře 237 m² (dle katastru nemovitostí) a je v dobrém technickém stavu, postupně opravovaný a modernizovaný.

Dům disponuje kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, menší pracovnou a dvěma pokoji v podkroví domu.

Součástí nemovitosti je garáž situovaná na zahradě s vlastním vjezdem z ulice a soukromý dvorek, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a příjemná rodinná setkání.

Interiér je připraven k okamžitému užívání, zároveň však nabízí prostor k úpravám podle vašich představ a potřeb.

Elektřina je v mědi, okna jsou plastová a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvedením po celém domě. Voda je v domě rozvedena z obecního vodovodu.

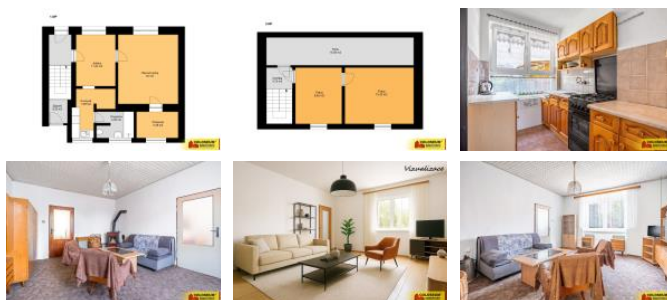
Splašková kanalizace je připravena k napojení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s možností vytvořit si domov podle vlastního vkusu.

Obec Babice u Rosic nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Brna (cca 20 minut autem). V obci najdete obchod i kulturní dům pro společenské akce. Dobré dopravní spojení zajišťuje pravidelná autobusová linka do Rosic a Brna.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4352527
Inzerát vydán:	19.08.2025
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	237 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Antonina Liashko**

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz