

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352412 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

23 900 000 Kč

Lokalita:

Kladno

AGENT Reality nabízí k prodeji novostavbu rodinného domu o dvou jednotkách 186/60AA + 186/60BB, z toho každá o dispozici 5+kk na rozlehlém pozemku o celkové rozloze 1 228 m² v lokalitě Slaný - Dolín.

Dům je vystavěn jako dřevostavba, která je založená na betonových pasech a základové desce. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešena sedlovou střechou.

Střešní krytina je plechová falcovaná. Okna plastová s trojsklem. Hlavním zdrojem tepla pro každou bytovou jednotku je tepelné čerpadlo vzduch/voda se zásobníkem TUV + teplovodní podlahové topení. Energetická náročnost budovy třída A.

Venkovní osvětlení je umístěno na fasádě. V okenních otvorech se nachází příprava na rolety/žaluzie.

Zpevněné plochy ke každé jednotce domu jsou z betonové zámkové dlažby umístěné před vstupem do objektu pro možnost parkování dvou osobních aut.

Zahrada je vymezena výhradním právem užívání části pozemku u jednotky 186/60AA (376 m²) + 186/60BB m² (671 m²).

Pozemek je oplocen ze strany přilehlých pozemkových parcel z pletiv odolných povětrnostním vlivům, korozi a UV záření. Ze strany ulice je plot z kusových bytových materiálů.

Tento nízkoenergetický dům je vystavěn na dvě samostatné, identické, zrcadlově orientované jednotky 186/60AA a 186/60BB, každá s užitnou plochou 141,89m², pod jedním číslem popisným. V 1. nadzemním podlaží se nachází: zádveří, technická místnost, pracovna, šatna, koupelna, schodišťová hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, v 2. nadzemním podlaží: schodišťová hala, ložnice, šatna, 2x koupelna, 2x pokoj. Ke každé bytové jednotce patří terasa z betonové dlažby (cca 30 m²).

Bytová jednotka 186/60AA je v dokončeném stavu.

Jednotka 186/60BB je ve stavu před finálními úpravami a nový majitel se může rozhodnout, jaký interiér si zvolí.

Více informací získáte na webových stránkách DomyDolín.

Podrobnější informace s nabídkou zašleme vážnému zájemci. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO: 4352412

Inzerát aktualizován: 25.11.2025

Inzerát vydán: 18.08.2025

ID zakázky v RK: 1461

Budova je z: Montovaná

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1228 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	312 m2
Podlahová plocha:	282 m2
Zastavěná plocha:	100 m2