

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4352295 Datum vydání: 21.09.2025

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

Lokalita:
Beroun

Prodej vícegenera ního rodinného domu se stodolou ve Vráží u Berouna. K prodeji nabízíme jedine né více genera ní vesnické stavení s velkorysou stodolou a t locví nou, rozkládající se na pozemku o celkové ploše 2 111 m² ve vyhledávané lokalit Vráž u Berouna.

Sou ástí tohoto prostoru je také stavební pozemek o rozloze 1 670 m², který nabízí možnost další výstavby.

Celková zastav ná plocha íní 323 m² a tvo í harmonickou sou ást celého areálu.

Tento d m je rozd len do dvou samostatných obytných ástí. První ást se nachází v p ízemí a podkroví, kde je prostorný byt 4+1 se sociálním za ízením. Druhá ást nabízí další velkorysou bytovou jednotku, také rozloženou mezi p ízemí a podkroví. Ob ásti jsou pe liv odd lené, mají své soukromé vstupy a poskytují obyvatel m dostatek prostoru.

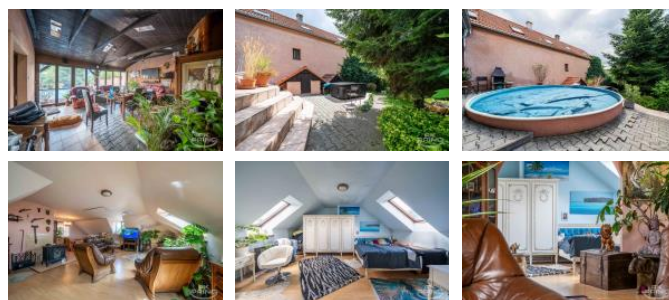
Sou ástí nemovitosti je navíc impozantní stodola a zasklená zimní zahrada, která se plynule napojuje na druhou obytnou ást.

Na rozlehlém pozemku najdete také venkovní bazén, ví ivku, t locví nu a spole enské místnosti. Veškeré inženýrské sít , jako je vodovod, kanalizace, plyn a elekt ina, jsou dostupné p ímo na pozemku, který je rovn ž vybaven studnou.

Tento vícegenera ní objekt nabízí nes etné možnosti využití – a už jako luxusní rodinný d m, reprezentativní sídlo, nebo atraktivní investí ní p íležitost. S pozemkem o rozloze 1 600 m², který je k dispozici pro další stavbu, se vaše možnosti ješt rozší ují.

Vráž u Berouna je oblíbená lokalita díky své poklidné atmosfé e a výborné dostupnosti do Berouna a Prahy prost ednictvím dálnice. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4352295
Inzerát aktualizován:	21.09.2025
Inzerát vydán:	18.08.2025
ID zakázky v RK:	3097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2111 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	450 m ²
Podlahová plocha:	2111 m ²
Zastav ná plocha:	323 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vop nka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/