

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352289 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Louny

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými byty. Nemovitost se nachází v malebné obci Žerotín obklopené lesy, jen kousek od Panenského Týnce, v klidném prostředí s výbornou dostupností do okolních měst.

Dispozice domu:

Hlavní byt 3+1 - prostorný mezonetový byt vhodný pro rodinu s dětmi

Menší byt 1+1 - ideální pro hosty, pronájem nebo jako startovací bydlení

Pozemek a exteriéry:

Zahrada s terasovými úpravami, udržovaným trávníkem, okrasnými a ovocnými dřevinami o výměře 693 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování zeleniny, květin nebo aktivní odpočinek. Příjemné zastíněné posezení pod pergolou v sousedství dílny. Parkování na vlastním pozemku.

Stav nemovitosti:

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, takže noví majitelé se mohou těšit na moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, podkroví k dokončení podle vlastních představ. Dům v perfektním stavu a připravený k okamžitému užívání.

Přívod el., plynu, vodovodu a kanalizace, na pozemku vlastní studna a zapuštěná nádrž na dešťovou vodu. Dva vjezdy na pozemek, dva samostatné vchody do domu - ke každému bytu vlastní.

Výhody lokality:

Klidné venkovské prostředí s dobrou občanskou vybaveností, dálnice D7 1,3 km.

Blízkost Panenského Týnce (2 min, 1,3 km), Louny (13 km), Kladno (29 km), Praha (45 km, 40 min), dobrá dopravní obslužnost.

Skvělá příležitost pro rodiny hledající prostorné a přitom klidné bydlení s vlastní zahradou v dosahu Prahy bez dalších nákladů na rekonstrukce a opravy.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352289            |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2025         |
| Inzerát vydán:        | 18.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 27374              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 693 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 342 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 342 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 693 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 88 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**