

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352196 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

11 138 880 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme vám k prodeji jedinečnou investiční příležitost - bytový dům v osobním vlastnictví, který se nachází na pozemku o výměře 287 m², v půvabném městečku Dolní Kounice. Nemovitost sestává ze tří bytů, aktuálně pronajímaných bezproblémovými nájemníky. Každý byt má samostatný vchod. Z ulice je přístupný komerční prostor (využíván jako dílna) s vlastním sociálním zázemím. Lze ho využít pro provozování obchodu nebo služeb.

V souhrnu se nabízí:

1 NP - byt o přibližné výměře 80m² a dispozici 3+1

1 NP - dílna o přibližné výměře 60m² s vlastním soc. zázemím a kuchyňkou

2 NP - byt o přibližné výměře 60m² a dispozici 2+kk

2 NP – byt o přibližné výměře 30m² a dispozici 1+kk

Venkovní vyžití doplňuje terasa o rozloze 25 m², která je ideální pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli. Sklep o ploše 16 m² s klenutým stropem poskytuje další praktický úložný prostor nebo příležitost využít jako vinný sklípek.

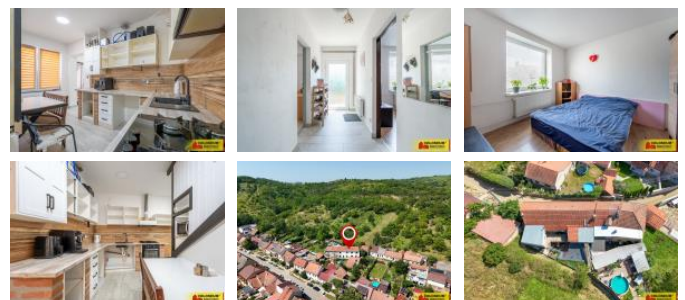
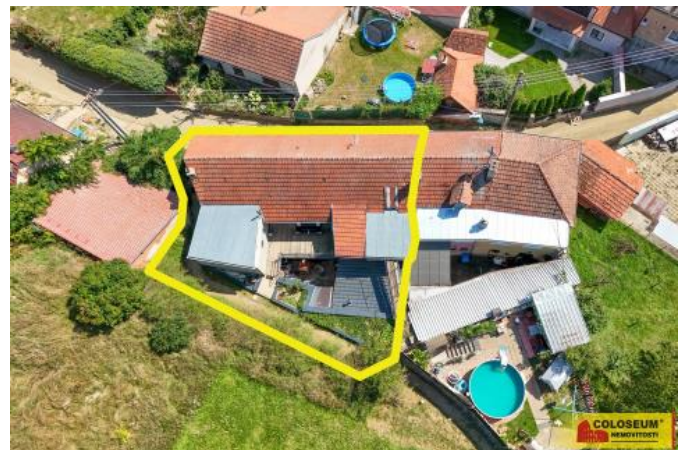
Nemovitost je postavena jako smíšená budova. Původní rodinný domek byl rozšířen a přistavěno 2. NP. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2018. Dům je zateplen, má nové rozvody elektřiny v mědi, ústřední vytápění plynovým kotlem a rozvody rovněž z mědi. Má vlastní studnu s pitnou vodou. Přípojka k vodovodnímu řádu se nachází na hranici pozemku. Je napojen na obecní kanalizaci. Byty jsou částečně vybaveny a nabízejí široké možnosti přizpůsobení dle individuálních představ a potřeb.

Městečko Dolní Kounice disponuje veškerou občanskou vybaveností. Ke skvostům městečka patří proslulý magický klášter Rosa Coeli, kaple svatého Antoníčka, kostel Petra a Pavla, synagoga a židovský hřbitov. Městečko leží na malebné řece Jihlavě a je obklopeno bohatými vinicemi.

Energetický štítek PENB byl zadán ke zpracování, proto dokud nebude dodán, uvádíme třídu G – mimořádně ne hospodárná.

S financováním vám rádi poradíme. Pro osobní prohlídku kontaktujte přímo makléřku.

ID inzerátu ESO:	4352196
Inzerát vydán:	16.08.2025
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	287 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Zastavěná plocha:	235 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Klementová,
MBA**

Tel:

+420 778 525 754

Email:

**h.klementova@rkcoloseum.
cz**

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz