

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4352102 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Na prodej nabízíme výjimečný srubový dům z kvalitního modřínového dřeva, který čeká na svého nového majitele, aby mu vtiskl finální podobu. Stavba zahájena roku 2015 stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 4 515 m<sup>2</sup> v klidném prostředí obklopeném přírodou, přesto s výbornou dostupností do okolních měst. Z obce je rychlé spojení do Kyjova (cca 5 minut jízdy), dobrá dostupnost do Brna (přibližně 40 minut) a napojení na hlavní tahy směrem na dálnice D1 a D2.

Dům je samostatně stojící, částečně podsklepený, s prvním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, jehož část má plnohodnotnou svatou výšku. Jedná se o nadstandardní masivní dřevostavbu z lepených dřevěných profilů se systémem tříperátří drážek a roubenými spoji. Podzemní část je betonová a zděná, nadzemní konstrukce dřevěná s trémovými stropy a ocelovými prvky.

Hrubá stavba je kompletně uzavřená proti povětrnostním vlivům, sestavená z betonových tašek Bramac na sedlové a valbové konstrukci krovu, osazenými okny s izolacím trojsklem a vstupními dveřmi. V interiéru jsou připravené rozvody elektřiny a vody, v suterénu je nachystaná vata pro zateplení.

Součástí prodeje je také rozestavěná vícegaráž pro tři vozidla s přístupem pro další tři stání. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod (rozvedený po pozemku, pro vodní i pro zavlažování) a kanalizaci.

Velký, slunný pozemek skýtá nespočet možností – od krásné upravené zahrady a odpadkové zóny přes prostor pro sportovní a rekreační aktivity až po zázemí pro menší hospodářství.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace, do které lze při prohlídce nahlédnout.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají originální a kvalitní stavbu, chtějí se obklopit přírodou a přitom si ponechat možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ. Po dokončení můžeme nabídnout nízkoenergetické bydlení třídy „A“ nebo „B“ a sloužit jako reprezentativní rodinné sídlo, rekreační objekt nebo kombinace bydlení a podnikání.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Jouklová, MSc**

Tel:

**602 558 388**

Email:

**jouklova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Vally 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**

ID inzerátu ESO:	4352102
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	25P137RD
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	4295 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	220 m <sup>2</sup>