

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4352093 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný vícegenerační rodinný dům v dobrém stavu, nacházející se v klidné části obce Kladné u Kájova, jen pár minut jízdy od eského Krumlova. Dům je ideální pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s pronájmem.

Dům má dvě samostatné bytové jednotky, kdy každé podlaží tvoří samostatný byt s vlastním vchodem:

1. podlaží – dispozice 3+1, je nezařízený, vybavený kuchyňskou linkou, sprchovým koutem, vanou, samostatným wc, komorou a dalším nábytkem, tento byt je ihned obyvatelný
2. podlaží – dispozice 3+kk, je nezařízený, připravený na instalaci kuchyňské linky, vybavený vanou a samostatným wc, tento byt lze ideálně vybavit dle svých představ.

Celková užitná plocha domu je 150 m<sup>2</sup>. Každé patro má vlastní balkon s krásným výhledem do okolní krajiny, ideálním pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Těplo a je připojený ke všem veškerým veřejným inženýrským sítím. Přívod plynu se nachází u domu.

Dům stojí na vlastním rozlehlém pozemku o výměře 2015 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, nebo dostatek hraní. Na pozemku se nachází také velká zahradní budova, o rozloze 81 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako garáž, sklad nářadí, nebo jako dílnu.

Dům se nachází v klidné části obce Kladné, v srdci přírody, a přitom jen 10 minut jízdy od eského Krumlova. V nedalekém Kájově (3 minuty autem) najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost – mateřská i základní škola, obchod, pošta i restaurace. Pro rodiny s dětmi je výhodou dostatek hřišť vzdálené jen 5 minut chůze od domu.

Okolí nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci v přírodě. Lokalita je oblíbená nejen pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační oblast díky své poloze poblíž Šumavy a Blanského lesa.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor, klid, přírodu a zároveň výbornou dostupnost do města.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře a zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4352093
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	420926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2015 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1811 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	204 m <sup>2</sup>