

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4352078 Datum vydání: 03.04.2026

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízím k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 97,3 m<sup>2</sup> a rozlehlým pozemkem o výměře 1388 m<sup>2</sup>, který se nachází v tiché části obce Chlístovice. D m nebyl více než deset let obýván a je určen k celkové a rozsáhlé rekonstrukci, p esto má zachovalou a dob e využitelnou dispozici, se kterou jde pracovat. Nemovitost je napojena na elekt inu, obecní kanalizaci a vodovod a na pozemku se nachází také vlastní studna.

Sou ástí pozemku je stavba, která sloužila jako kurník, chlév a prostor pro zpracování masa ze zabíja ek. V horní ásti pozemku stojí stodola, která je ve stavu p ed zbouráním. Po jejím odstran ní se uvolní prostor pro vybudování altánu, bazénu nebo jiného odpo inkového místa. Díky p íjezdovým cestám vedoucím kolem celé nemovitosti je zde i možnost pozemek rozd lit na dva samostatné.

Zahradu zdobí vzrostlý o ešák, který poskytuje p íjemný stín, což jist oceníte v horkých letních dnech, dále n kolik ovocných strom v etn jablon , švestky a t ešná a množství okrasné zelen . V obci je obchod se smíšeným zbožím, autobusové spojení a také obecní mate ská škola, která je zdarma. Nejbližší základní škola je v Malešov , který je vzdálen 7 minut jízdy autem a nabízí i sportovní a kulturní vyžití. Do Kutné Hory se dostanete za 14 minut a do áslavi za 20 minut.

Tato nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají klidné místo s velkým prostorem a možností realizace vlastních p edstav o bydlení. Zárove Vám m žeme pod jednou st echou zajistit kompletní financování nákupu této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4352078
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1388 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1388 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	97 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Baren ík**

Tel:

**+420 736668132**

Email:

**mbarencik@smidpartners.cz**

Z

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**