

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4352078 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 97,3 m² a rozlehlým pozemkem o výměře 1388 m², který se nachází v tiché části obce Chlístovice. D m nebyl více než deset let obýván a je určen k celkové a rozsáhlé rekonstrukci, přesto má zachovalou a dobře využitelnou dispozici, se kterou jde pracovat. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní kanalizaci a vodovod a na pozemku se nachází také vlastní studna.

Součástí pozemku je stavba, která sloužila jako kurník, chlév a prostor pro zpracování masa ze zabíjačky. V horní části pozemku stojí stodola, která je ve stavu před zbouráním. Po jejím odstranění se uvolní prostor pro vybudování altánu, bazénu nebo jiného odpočinkového místa. Díky příjezdovým cestám vedoucím kolem celé nemovitosti je zde i možnost pozemek rozdělit na dva samostatné.

Zahradu zdobí vzrostlý ořešák, který poskytuje příjemný stín, což jistě oceníte v horkých letních dnech, dále několik ovocných stromů včetně jabloní, švestky a třešně a množství okrasné zeleně. V obci je obchod se smíšeným zbožím, autobusové spojení a také obecní mateřská škola, která je zdarma. Nejbližší základní škola je v Malešově, který je vzdálen 7 minut jízdy autem a nabízí i sportovní a kulturní vyžití. Do Kutné Hory se dostanete za 14 minut a do Čáslavi za 20 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s velkým prostorem a možností realizace vlastních představ o bydlení. Zároveň Vám můžeme pod jednou stěchou zajistit kompletní financování nákupu této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4352078
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1388 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha zahrady:	1388 m ²
Zastavěná plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Barenčík

Tel:

+420 736668132

Email:

mbarencik@smidpartners.cz

Z

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz