

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352066 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte krásné a klidné bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně představuje prodej atraktivní novostavby rodinného domu 4+kk se zahradou, vnitřním bazénem a zděnou kůlnou, situované na klidném místě v obci Druztová. Dům stojí na vlastním pozemku o rozloze 1 450 m² a nabízí zastavěnou plochu přibližně 149 m² a užitnou plochu kolem 155 m². V přízemí se nachází vstupní předsíň, chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, krytý bazén s masážními tryskami, komora, rohová kuchyň s moderní linkou, prostorný obývací pokoj s krbem s výměníkem, dětský pokoj a ložnice se šatnou. Podkroví tvoří velký pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy kombinují plovoucí podlahu a dlažbu, plastová okna s dvojskly zajišťují dostatek světla a příjemné klima. Vytápění je podlahové plynové, odpady jsou napojeny na kanalizaci. K dispozici jsou dvě studny – kopaná (14 m) a vrtaná (50 m) – a zděná kůlna o ploše 34 m². Obec Druztová je vyhledávanou lokalitou díky spojení venkovského klidu s rychlou dostupností Plzně, vzdálené jen 7 km. Obec s historií sahající do roku 1351 se může pochlubit gotickým kostelem sv. Máří Magdalény a romantickou zříceninou hradu Věžka. Nechybí zde mateřská školka, samoobsluha, pošta, knihovna ani restaurace s tělocvičnou a horolezeckou stěnou. Okolní rybníky, zeleň a zachovalá lidová architektura dodávají místu nezapomenutelnou atmosféru. Pokud hledáte komfortní bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností města, tato nemovitost je skvělou volbou. Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4352066
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	5567
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1450 m ²
Užitná plocha:	155 m ²
Podlahová plocha:	1450 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu