

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

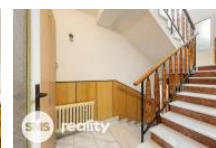
**5 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4351968 Datum vydání: 17.04.2026

 Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme d m v obci Ratíškovice. D m byl postaven v roce 1974 z cihel a tvárnic. D m je patrový kde se v prvním pat e nachází prostorná kuchy vyrobena na zakázku v roce 2001 , která je propojena s obývacím pokojem a dalším pokojem do zahrady. Na tyto prostory navazuje toaleta se sprchovým koutem kde prob hla rekonstrukce v roce 2016. V dalším pat e se nacházejí další 4 pokoje jak s pohledem do ulice , tak do zahrady . Také se zde nachází další koupelna , která je v p vodním stavu. V mezipat e je také další toaleta. D m je z v tší ástí podsklepený ,kde se nachází kotel z roku 2016. Je také možné realizovat p dní vestavbu, st echa je p vodní , ale v dobrém stavu v etn trám , st echa je zateplena polystyrenem. Okna jsou plastová s dvojsklem a byla realizována v roce 2005. Rozvody vody jsou nové z roku 2014 a jsou v plastu, radiátory jsou p vodní litinové p ívody k topení jsou nové v m di. Elekt ina je p vodní. Odpady jsou nové v roce 2021.Podlahy jsou kombinace dlažba a parkety, které jsou v dobrém stavu. Schody jsou z mramoru. K domu je také zahrada na které se nacházejí hospodá ské budovy, jako udírna a sklepy a prádelna. Také je sou ástí garáž. Dve e do zahrady jsou nové p ed 5 lety. V dom je také velký pr jez d , který lze využít pro parkování. P ipojení na kabelovou televizi a internet. D m je ideální jak pro rodiny s d tmi nebo pro vícegenera ní soužití. Hned naproti domu se nachází mate ská škola. V obci Ratíškovice je výborná ob anská vybavenost jako škola, spole enský d m., obchody s r zným zbožím. Výborná dostupnost autobusovou dopravou do Hodonína.

ID inzerátu ESO:	4351968
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	14.08.2025
ID zakázky v RK:	1486
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	329 m2
Užitná plocha:	172 m2
Podlahová plocha:	329 m2
Plocha zahrady:	221 m2
Zastav ná plocha:	172 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Šmaková**

Tel:

**739694674**

Email:

**michaela.smakova@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**