

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4351936 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

8 999 999 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji moderní cihlový rodinný dům v klidné a žádané části obce Poruba, Ostrava, na ulici Pod Nemocnicí. Dům stojí na pozemku o velikosti 444 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 175 m² rozloženou do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží.

Dispozice zahrnuje více než 5 pokojů, které poskytují komfortní prostor pro rodinný život i návštěvy. Interiér je v neproblemativním stavu a vyžaduje rekonstrukci, což otevírá příležitost k vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. V domě jsou zděné pilíře, podlahy s parketami i dlažbou a velká okna pro inšpirovanější dostatek přirozeného světla do všech místností.

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyně a obývací pokoj s výhledem do zahrady, která nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i zahradní činnosti. V patře jsou další pokoje, které mohou sloužit jako ložnice i pracovny, a koupelna s WC. V podzemním podlaží je situována technická místnost a skladové prostory.

Na pozemku je garáž pro jedno vozidlo a vedle domu je parkovací stání pro další automobil, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s radiátory, ohřev teplé vody zajišťuje elektrokotel. Inženýrské sítě – kanalizace a vodovod – jsou plně zavedeny.

Lokalita Poruby je mimořádně atraktivní zejména díky blízkosti Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (VŠB) a Fakultní nemocnice Ostrava. To z ní činí ideální bydlení pro akademiky, lékaře, učitele a další odborníky, kteří ocení krátkou docházkovou vzdálenost do zaměstnání i kvalitní občanskou vybavenost v okolí.

Výborná dopravní dostupnost a klidné prostředí spolu s blízkostí škol, obchodů a zdravotnických zařízení zaručí komfortní a pohodlný život.

Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností úpravy podle vlastních představ a modernizace.

Veřejná doprava je zde rovněž velmi dobře dostupná – nejbližší zastávky tramvaje a autobusu jsou doslova pár minut chůze od domu, což umožňuje snadné spojení s centrem Ostravy i dalšími částmi města.

K dispozici je technická kontrola nemovitosti.

Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie E.

Uvedené rozměry jsou orientační. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Víť zslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

Tento inzerát má pouze informativní charakter a není právní nabídkou.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4351936 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.08.2025 |
| ID zakázky v RK: | 5689 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 444 m2 |
| Užitná plocha: | 175 m2 |
| Zastav ná plocha: | 79 m2 |