

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351930 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

**9 995 000 Kč**

Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme vám exkluzivně ke koupi krásný rodinný dům v obci Staré Hrady, nacházející se nedaleko města Jičín. Dům byl postaven v roce 2010. Jedná se o zděnou stavbu se zastavěnou plochou a nádvořím 165 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází terasa a velká udržovaná zahrada s ovocnými stromy o ploše 1450 m<sup>2</sup>, kterou protéká malý potůček. Tato zahrada, částečně osázená vysokými stromy, je velmi působivá a splňuje vysoké nároky na relaxaci v klidném prostředí. Dům není podsklepen, má 3 podlaží, z toho jedno podlaží je půdní prostor. Topení je plynovým kotlem Viessmann a také krbem na tuhá paliva obloženým z masíku - 4 h výdrž tepla po vyhasnutí. Ohřev vody zajišťuje plynový bojler. V přízemí podlahové topení, v patře radiátorové vytápění kromě koupelny a WC, kde je rovněž podlahové topení. V přízemí se nachází předstíh, chodba, kuchyň s jídelnou, špajzka, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, síň se saunou, zimní zahrada, technická místnost s prádelnou a garáž. V patře se nachází předstíh, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyní a balkonem, WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Vodovod obecní, odpady septik. V každé s kuchyní je myčka, sporák indukce, digestoř, lednice s mrazákem. V kuchyni v přízemí je trouba vestavěná. Dům má centrální vysavač, žaluzie, předokenní rolety. Internet - wifi. Před domem je možno na vlastním pozemku parkovat navíc až 3 auta. Střecha sedlová, střešní krytina Bramac, termofasáda 10 cm, okna plastová dvojskla, podlaha marmoleum click v imitaci parket. Dům si můžete celý prohlédnout ve video prohlídce a interiéru v 3D 360 °prohlídce, stačí kliknout na fotku, kde je napsáno spustit prohlídku. Pokud by se vám to nezobrazilo nebo realitní server prohlídku nepodporuje, napište mi a já vám pošlu rád odkaz. V obci Staré Hrady se nachází zámek, hrad, restaurace. Autobusová zastávka je cca 100 m od domu a vzdálenost od městečka Libáň je 1 km, kde je školka, škola, pošta, restaurace, obchody. V okolí obce je spousta turisticky zajímavých míst - Prachovské skály, zámek Dětenice, Šolcův statek, hrad Kost, Vilémův mlýn a další. V okolí jsou cyklostezky a běžecké stopy. Města v okolí jsou vzdálená - 15 km Jičín, Mladá Boleslav 27 km, Nymburk 30 km, Poděbrady 36 km, Praha Černý Most 70 km. Celková kupní cena je snížena a činí 9.995.000 Kč vč. všech služeb a provize zprostředkovatele. Doporučuji vám vřele prohlídku a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupě prostřednictvím profesionálního finančního partnera. PENB je třída B, velmi úsporná.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4351930             |
| Inzerát aktualizován: | 10.02.2026          |
| Inzerát vydán:        | 14.08.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 27322               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Plocha pozemku:       | 1615 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 175 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 1450 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 165 m <sup>2</sup>  |