

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4351918 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

3 280 000 K

Lokalita:

Nový Ji ín

Hledáte místo, kde můžete popustit uzdu své fantazii a vytvořit domov přesně podle svých představ?

V srdci malebné Jiíny stojí zděný d m, který čeká na nového majitele – takové, kteří mu dokážou vdechnout nový život.

Ve zkratce:

Užitná plocha 120 m² – aktuálně 3 obytné pokoje, kuchyně, koupelna a další zázemí

Dvě rozlehlé zahrady po obou stranách domu o celkové výměře 1667 m² – s ovocnými stromy a dostatkem prostoru pro zahradnické činnosti a relaxaci. Všechny tyto pozemky jsou o celkové výměře 2 179 m².

Inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn

Odpady: jímka, možnost napojení na kanalizaci procházející přes pozemek

Velký podzemní prostor nabízí potenciál pro celkovou přestavbu a vytvoření nových obytných nebo užitkových místností.

D m není připraven k okamžitému nastěhování – a právě v tom je jeho kouzlo. Nabízí čistý list, na kterém si můžete navrhnout moderní bydlení přesně podle svých potřeb.

Navíc územní plán udává pozemky mezi SO – plochy smíšené obytné, což znamená, že zde lze postavit další rodinný d m (max. zastavitelnost 30 %).

Jiína je poklidná část Starého Jiína, zasazená do malebného údolí Grasmanky, na prahu Přírodního parku Podbeskydí. Na dosah máte kouzelné lesy, zvláštní krajinu i majestátní zíceninu hradu Starý Jiín.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a nechte se inspirovat jeho potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4351918
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	14.08.2025
ID zakázky v RK:	1466
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2179 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Cechová

Tel:

722943030

Email:

michaela.cechova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/