

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351819 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Hledáte místo pro rodinný život se skvělou dostupností do centra Plzně? Máme pro Vás tuto jedinečnou nabídku.

Tyto rodinné dvojdomy nejsou jen nemovitost, je to prostor, kde vznikají vzpomínky, rostou děti a každé ráno začíná s úsměvem. Přátelská lokalita, promyšlený interiér a krásná zahrada tvořící harmonický celek, který Vás okouzlí.

Domy jsou nabízeny s dokončením na „klíč“ od Developera s dlouholetou tradicí na nemovitostním trhu. Projekt je rozdělen na dvě etapy, které uzavřou lokalitu Slunečné louky Chlumčany. Současně je v prodeji 1.etapa, ve které zbývá poslední dvojům na prodej.

Dispozice domů:

Domy mají dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 117,4m². V přízemí se nachází útulný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyň s jídelním koutem, pracovna (nebo hostinský pokoj), samostatné WC a technická místnost. V patře naleznete dva dětské pokoje, koupelnu s WC a ložnici s prostornou šatnou.

Technické informace:

Domy jsou aktuálně již v pokročilé výstavbě z cihlových tvárnic Ytong, zateplených polystyrénem o tloušťce 200mm. Tím splňují nároky na nízkenergetické bydlení. Vytápění je řešeno podlahovými odporovými kabely, okna jsou plastová s trojskly značky Schüco. Domy budou připojeny na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina).

Zahrada a okolí:

Projekt se nachází na Slunečné louce na okraji obce Chlumčany. Aktuálně je k dispozici poslední dům z 1. etapy, který nabízí pozemek o velikosti 395m². Kolem domu jsou zpevněné plochy, které tvoří také terasu o velikosti přibližně 10m². Pozemky nabízí možnost pro Vaši kreativitu, možnou výstavbu pergoly a dostatek prostoru pro děti i domácí mazlíčky. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a rozlehlé pláne s krásnou přírodou. Velkou výhodou je také dostupnost na dálnici D5, popřípadě dojezdová vzdálenost směrem na Plzeň či Přeštice.

Předání hotové stavby bude ve smlouvě specifikované na lhůtu 12 měsíců + 2 měsíce na zpevněné plochy, od podpisu SOSBK.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům si zamilujete na první pohled!

S financováním této nemovitosti Vám ochotně pomůže náš hypoteční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4351819
Inzerát vydán:	13.08.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	395 m ²
Užitná plocha:	117 m ²