

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4351604 Datum vydání: 24.10.2025

Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 se zahradou a prostornou garáží v obci Lužice. D m prošel kompletní rekonstrukcí interiéru a áste nou rekonstrukcí exteriéru – má novou st echu, rozvody elekt iny v m di a plastová okna. Vnit ní prostory jsou vyklizené a p ipravené k za ízení dle vlastních p edstav. Sou ástí prodeje je i nová kuchy šká linka, která zatím není namontovaná a je uložena v garáži.

Užitná plocha domu íní p ibližn 100 m², což nabízí komfortní bydlení jak pro pár, tak pro ty lennou rodinu. Díky dostate n prostornému a vysokému p dnímu prostoru je navíc možné rozší í d m o další patro. Nemovitost je áste n podsklepená (plocha sklepa není zapo ítána do užitné plochy).

Velkým benefitem je prostorná garáž, kterou lze využít i jako dílnu. Na zahrad se nachází menší zast ešený domek na ná adí a dostatek prostoru pro relax i r zné volno asové aktivity.

D m je ideální volbou nejen pro rodiny, ale také pro starší zájemce, kte í hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností ob anské vybavenosti a p írody. Obec Lužice se nachází jen pár minut od m sta Hodonín a má výborné dopravní spojení do Brna i Bratislavy. Je obklopena vinicemi a sítí cyklostezek, což ocení všichni milovníci aktivního odpo inku i klidného venkovského života.

Pokud hledáte bydlení v malebné a strategicky položené obci, tento d m v Lužicích je pro vás tou správnou volbou.

ID inzerátu ESO:	4351604
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	27326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	292 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	329 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²
Zastav ná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Slavíková**

Tel:

720 946 466

Email:

**slavikova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz