

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4351506 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Ostrava

Představujeme Vám jedinou příležitost – luxusně zrekonstruovaný rodinný dům s dispozicí 5+1, jehož kompletní proměnu realizovala renomovaná stavební společnost Designstav. Nemovitost se nachází v srdci prémiové rezidenční čtvrti Krásné Pole a kombinuje nadčasový design, špičkové materiály a dokonalé řemeslné zpracování.

Dům stojí na pozemku o rozloze 977 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 294 m<sup>2</sup>, z čehož 98,3 m<sup>2</sup> tvoří plně zrekonstruovaný sklep – ideální pro technické zázemí nebo skladovací prostory. Rekonstrukce byla postupně připravována pro vlastní bydlení majitele, proto zde naleznete pouze ty nejkvalitnější materiály a precizní detaily: betonové stěny, luxusní skleněné zábradlí, kamenické rohy, vestavné prvky na míru a moderní LED osvětlení.

Dispozice:

V přízemí vás přivítá reprezentativní vstupní hala, velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, doplněný pracovní a koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem. V patře se nacházejí tři samostatné ložnice a druhá koupelna se sprchou. Kuchyňská linka na míru je plně osazena špičkovými spotřebiči Bosch. Koupelny jsou vybaveny elektrickými topnými rohožemi pro maximální komfort.

Technické provedení:

Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi s radiátory. Podlahy tvoří kombinace prvotřídní keramické dlažby a plovoucí podlahy v dekoru dřeva. Plastová okna s izolacím dvojsklem, nová stěcha (latě a plechová krytina) a fasáda zateplená minerální vatou o tloušťce 16 cm zajišťují úsporné tepelné izolace vlastnosti. Objekt je kompletně odizolován nopyovou fólií.

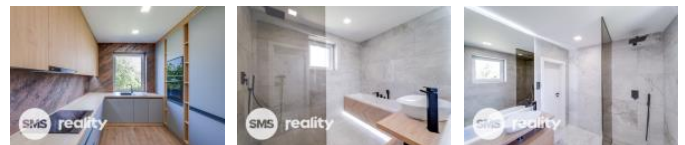
Exteriér?:

Reprezentativní vjezd umocňuje elektrická brána, zpevněná plocha ze zámkové dlažby poskytuje pohodlné parkování pro více vozidel. Oplocená a udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami, záhony a studnou na užitkovou vodu vytváří ideální prostor pro odpočinek i rodinné chvíle.

Provozní náklady:

Orientační měsíční náklady na provoz domu činí 6 000 Kč.

Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nabízí unikátní spojení moderní architektury, luxusního provedení a výjimečné lokality.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4351506
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	1518
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	977 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	294 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	98 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	977 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

121 m<sup>2</sup>