

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4351377 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

21 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu? Chcete dům se zahradou, která vám nabídne dostatek prostoru pro vaše děti? Chcete bydlet v klidném prostředí, ale mít možnost se za dvacet minut dostat do centra Prahy?

Pokud právě takový dům hledáte, pojďte se podívat se mnou na tento atraktivní dům v Roztokách. Myslím že si ho zamilujete.

Patrový rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše více než sto padesát metrů čtverečních nabízí dostatek prostoru pro každého člena vaší rodiny.

Na zahradě o velikosti 230 metrů čtverečních můžete užívat nerušeného soukromí nebo si užít pohodu s přáteli, třeba při grilování. Celková výměra pozemku je 416m².

Dominantou celého domu je klimatizovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem, o velikosti 40 metrů čtverečních, propojený francouzskými okny se zahradou a funkcí krbem. V kuchyňské části najdete novou luxusní kuchyňskou linku vybavenou prémiovými spotřebiči Siemens, včetně designového odsavače.

V horním patře domu se nachází tři pokoje, jeden u navazující šatny, samostatná toaleta a dvě terasy. Dále zde najdete nově vybudovanou koupelnu s italským obkladem, s vanou a sprchovým koutem, s podlahovým vytápěním. Také všechny pokoje v patře jsou klimatizované.

Dále se v domě nachází garáž s nabíječkou na elektromobil, další parkovací místo je na vlastním oploceném pozemku před domem. Zabezpečení domu je řešeno kamerovým systémem s online připojením a záznamem. Zahrada je automaticky zalévána z retenční nádrže.

Vytápění je řešeno kombinovaným plynovým kotlem. Náklady na provoz domu jsou nízké - cca 9tis.Kč měsíčně (elektrina, plyn a vodné+stočné). Tímto energetické nároky budovy (PENB) je B.

Dům z roku 2015 se nachází v klidné rezidenční části Roztok u Prahy, s blízkou obchodní zónou včetně obchodu Tesco i řady kvalitních restaurací. Nedaleko najdete Únětice s oblíbeným pivovarem, k procházkám pak vybízí přírodní rezervace Tiché údolí nebo hradištná. Obě strany nedaleké Vltavy jsou přístupné pěšími stezkami, díky kterým můžete využít populární cyklostezky s řadou zastávek s občerstvením.

Výbornou dopravní dostupnost do Prahy zajišťuje vlak, který vás z Roztok za 10 minut odveze na nádraží Holešovice, nebo za 16 minut do samotného centra Prahy, na Masarykovo nádraží.

Je tohle ta pravá nemovitost pro vás? Zavolejte mi a pojďme to spolu zjistit. Rád se s vámi domluvíme na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	416 m2
Užitná plocha:	153 m2
Podlahová plocha:	181 m2
Plocha zahrady:	230 m2
Zastav ná plocha:	102 m2