

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4351302 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

**12 600 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Byla zahájena výstavba 1. etapy RD Chválkovice, kde se již realizuje výstavba prvních šest moderních domů kompletně dokončených a připravených k nastěhování "na klíč".

Hledáte nový domov v krajském městě Olomouc s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností?

Představujeme Vám projekt nové výstavby 16 moderních rodinných domů v městské části Olomouc - Chválkovice. Projekt RD Chválkovice nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s využitím zahrady, kterou si vytvoříte dle vlastních představ, a dům má zastřešenými parkovacími stánky. Lokalita výstavby nových rodinných domů se nachází nedaleko přírody a možných sportovních aktivit nejen podél řeky Bystřice.

Nových 16 stavebních pozemků nabízí různé celkové výměry od 260 m<sup>2</sup> do 554 m<sup>2</sup> a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu rodinného domu 128 m<sup>2</sup>.

Vytápění všech domů bude zajištěné tepelnými čerpadly.

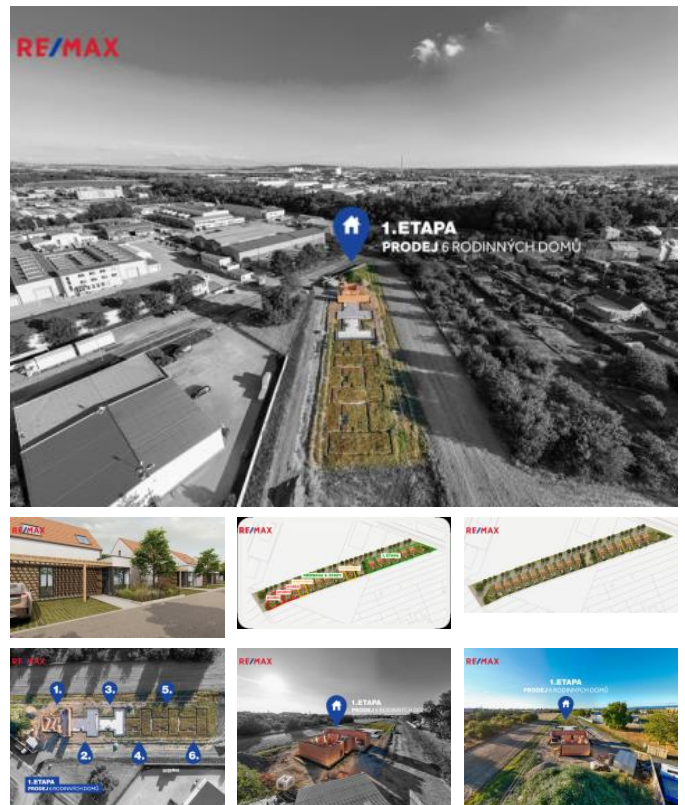
Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 263 m<sup>2</sup> a je v inzerovaném situačním plánu RD Chválkovice „NABÍDKA DOMU“, pracovní označení 3.

Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užitné ploše 134,4 m<sup>2</sup> a dispozicí 5+kk je situovaný na rovinatém terénu. Dům se prodává postavený "na klíč". To zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně opláštění a vnitřní podlahy, kompletní zastřešení pálenou keramickou taškou, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky. Pro další informace ohledně standardů kontaktujte makléře nabídky. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter navrženého domu maximalizoval možnosti využití celého pozemku.

V přízemí domu se nachází zádvež (2,3 m<sup>2</sup>), šatna (2,9 m<sup>2</sup>), technická místnost/prádelna (3,1 m<sup>2</sup>), spíž/sklad (6,3 m<sup>2</sup>), prostor pro popelnici - odpad (1,3 m<sup>2</sup>), ložnice (13 m<sup>2</sup>), pracovna (11 m<sup>2</sup>), koupelna (5,2 m<sup>2</sup>), dále schodiště do podkroví domu s chodbou (4,8 m<sup>2</sup>), kuchyně (8 m<sup>2</sup>), jídelna (12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (17,9 m<sup>2</sup>), WC (2,1 m<sup>2</sup>), chodba (7,9 m<sup>2</sup>), krytá terasa (18,4 m<sup>2</sup>), terasa (19,9 m<sup>2</sup>). V podkroví domu se nachází chodba (4,1 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (12,2 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC (7,3 m<sup>2</sup>). Vše najdete u projektu v kartě domu u projektu RD Chválkovice.

Uvedená cena zahrnuje pozemek včetně kompletně zrealizované stavby domu připraveného k nastěhování, právních služeb a provize RK.

Výstavba byla zahájena 3/2024. Plánované dokončení staveb v rámci první etapy šesti domů je na konci roku 2026. V rámci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Karel Pazdera

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

### RE/MAX MONARCHA

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

**RE/MAX**  
MONARCHA

projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvratní podmínky, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi.

Více informací získáte u prodejce projektu RD Chválkovice a následně na naší společné osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4351302
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	420462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	263 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	128 m <sup>2</sup>