

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4351268 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Prodej rodinného domu 2+1 s garáží, zahradou a vedlejšími stavbami v obci Horušany, okres Plzeň-jih

Lokalita

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v klidné části obce Horušany, která je součástí obce Soběkuř, okres Plzeň-jih. Horušany se nachází 8 km jihozápadně od města Pěštiny a 29 km od Plzně. V obci je obchod s potravinami, hostinec, knihovna a kulturní místnost. Další služby a občanskou vybavenost najdete v Soběkuřech (4 km), Pěštinách (8 km) a Merklíně (4,6 km). Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, turistické a cyklistické trasy.

Popis nemovitosti

Jedná se o zděný, částečně podsklepený rodinný dům z roku 1960, určený ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Dům je situován při silnici směr Soběkuř a Merklín.

- Zastavěná plocha domu: 94 m²
- Celková výměra pozemku: 476 m² (z toho zahrada 428 m²)
- Garáž: 36,54 m²
- Vedlejší stavby: kolny, skleník

Dispozice domu

Podzemní podlaží (sklep):

- Výměra: 59 m²
- Sklepní prostory a prádelna
- Umístění elektrický bojler na ohřev vody

1. nadzemní podlaží (přízemí):

- Výměra: 66 m²
- Bytová jednotka 2+1
- Předsí
- Samostatné WC s umyvadlem
- Spíž
- Kuchyně
- Koupelna s vanou
- 2 přechodové pokoje (obývací pokoj a ložnice)

Podkroví (částečně využité):

- Výměra: 34 m²
- Přístup po dřevěných schodech
- Podesta, předsí, 2 přechodové pokoje
- Podkroví je vytápěno akumulacími kamny, vhodné jako letní byt nebo úložné prostory

Celková užitná plocha: cca 100 m²

Technický stav a vybavení

- Konstrukce: cihlová, částečně podsklepená
- Střecha: sedlová, krytina tašky
- Okna: plynová, dvojitá
- Podlahy: betonové v 1. NP, stropy dřevěné trámy
- Vytápění: v obývacím pokoji funkční krbová kamna, v ložnici akumulacími kamny
- Elektřina: zavedena (220/380 V)
- Voda: obecní vodovod
- Odpad: žumpa
- Plyn: plynový sloupek na pozemku, plyn do domu nezaveden



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

- Rozvody: p vodní, v kuchyni nový rozvod vody v plastu

Garáž a vedlejší stavby

- Garáž: p ízemní, pultová st écha z vlnitého eternitu, plechová vrata, jednoduché okno, elektroinstalace 220/380 V, vým ra 36,54 m²
- Kolny: navazují na obytnou ást, p ízemní, zd né a d ev né, nízká pultová st écha s eternitovou krytinou, bez podkroví
- Skleník: na pozemku

Další informace

- D m je áste n za ízen, možnost vyklizení dle dohody
- Vhodné pro mladou rodinu nebo zájemce o klidné vesnické bydlení s výbornou dostupností do P eštíc i Plzn
- Okolí nabízí krásnou p írodu, lesy, turistické a cyklistické trasy

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4351268
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	0148
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	904 m ²
Plocha sklepa:	59 m ²
Plocha zahrady:	428 m ²
Zastav ná plocha:	97 m ²