

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351259 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

5 199 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Rodinný dům 5+1 s velkým sklepem, vinicí a investičním potenciálem – Mutěnice

Hledáte dům, který má prostor, klid a zároveň obrovský potenciál do budoucna?

V tom případě vás tahle nemovitost v Mutěnicích rozhodně zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v oblíbené vinařské obci Mutěnice (okres Hodonín), která je známá svou atmosférou, přírodou a výbornou dostupností do Hodonína, Břeclavi i Brna.

Dům se nachází v klidné části obce a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a možností dalšího rozšíření – včetně vybudování další bytové jednotky v podkroví.

Dispozice a technické informace

- Užitná plocha domu: 126 m²
- Dispozice: 5+1 (5 pokojů, kuchyně, koupelna s WC, komora)
- Průjezd 8 m (25 m²) – pohodlné parkování přímo v domě
- Rozsáhlý suchý sklep: 107 m² (skvělé pro sklad, vinárnu nebo dílnu)
- Prostorná půda – možnost vybudování další bytové jednotky

Technický stav a sítě

- Obecní vodovod + vlastní studna na pozemku
- Napojeno na obecní kanalizaci
- Plyn na hranici pozemku (příprava na osazení plynoměrem)
- Topení: kotel na tuhá paliva + elektrický kotel
- Elektřina v hliníku
- Dům je suchý a udržovaný, připravený k rekonstrukci dle vlastních představ

Pozemek a zahrada

Celková výměra pozemku: 1 958 m²

- Částečně oplocená zahrada
- Ovocné stromy
- Klidná, převážně travnatá plocha
- Součástí prodeje jsou také parcely č. 2308/69 a 2308/122

Lokalita – Mutěnice

Mutěnice patří mezi nejvyhledávanější vinařské obce na Moravě. Nabízí kombinaci klidného bydlení, přírody a aktivního života.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školu, školku, lékaře i sportoviště.

Okolí je ideální pro cyklistiku, vinařství a relax.

Hlavní výhody nemovitosti

- Velký dům s možností rozšíření o další byt



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Haba

Tel:

+420 725 888 897

Email:

haba@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

- Obrovský sklep o 107 m2 (velký potenciál využití)
- Průjezd pro parkování
- Vlastní studna + kompletní napojení na síť
- Vinohrad a ovocné stromy na pozemku
- Klidná a žádaná lokalita
- Investiční potenciál (vícegenerační bydlení / pronájem)

Pokud hledáte dům s prostorem, potenciálem a atmosférou vinařské obce, tahle nemovitost v Mutěnicích stojí za osobní prohlídku.

Zavolejte si o více informací nebo si domluvte prohlídku – rád vám nemovitost osobně ukážu.

ID inzerátu ESO:	4351259
Inzerát vydán:	11.08.2025
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1958 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	377 m2
Plocha sklepa:	108 m2
Zastavěná plocha:	219 m2