

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 699 000 K

íslo inzerátu (ID): 4351204 Datum vydání: 30.03.2026

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízím Vám ke koupi adový rodinný d m, který se nachází v ulici Nádražní ve m st Nejde, pouze 15 kilometr severozápadn od Karlových Var .

Rodinný d m má celkem 3 podlaží. V p ízemí je situovaná funk ní provozovna masérského studia se zázemím a vchodem p ímo z ulice Nádražní. V pat e se dále nachází bytová jednotka o dispozici 1+kk, která se skládá z obytné místnosti s kuchy ským koutem a koupelny s toaletou. Ve t etím podlaží se nachází nevyužitá podkroví, které nabízí možnost vestavby další bytové jednotky, nebo rozší ení jednotky stávající. Nabízený d m je napojen na m stský vodovod i kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no novým plynovým kotlem. Rodinný d m stojí na vlastním pozemku o vým e 58 m2. K nabízenému domu dále náleží 1/3 zahrady o celkové ploše 162 m2 za domem.

Nabízená nemovitost je vhodnou investicí i nemovitostí k využívání pro vlastní pot eby a skv le kloubí možné bydlení s podnikáním. D m je v etn provozovny v sou asné dob pronajatý. V p ípad zájmu je možné sou asný nájemní vztah zachovat.

V ele doporu uji osobní prohlídku nemovitosti. Pro termín a více informací kontaktujte maklé ku nabídky! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4351204
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	420570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	220 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastav ěná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Tereza
 Rosenbaumová**

 Tel:
+420737188048
 Email:
tereza.rosenbaumova@re-max.cz

RE/MAX Optimal

 Tel:
 Adresa:
**t . Národní svobody 181/26,
 39701 Písek**
 Web:
www.re-max.cz/optimal