

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351188 Datum vydání: 08.09.2025

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Rodinný dům 5+1 ve Starém Plzenci, ulice Luční 592.

Hledáte prostorný dům v klidné a žádané lokalitě, kde budete mít přírodu doslova za rohem a do města to budete mít jen pár minut?

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 5+1 ve Starém Plzenci, městě s kompletní občanskou vybaveností, výborným spojením do Plzně a na dálnici D5.

Atmosféra, která vás chytí za srdce.

Každé ráno můžete začít šálkem kávy na terase s výhledem na románskou rotundu sv. Petra a Pavla a hrad Radyni. Pár kroků od domu se pasou koně, okolí je tiché a bezpečné. Milovníci pohybu ocení blízkou cyklostezku, po které pohodlně dojedete až do Plzně — ať už na kole, bruslích nebo při běhu.

Hlavní parametry nemovitosti:

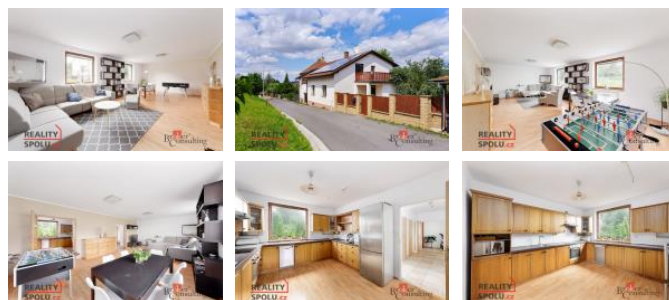
- celková plocha pozemku: 505 m²
- zastavěná plocha: 173 m²
- zahrada: 332 m²
- obýtná plocha domu (bez garáže, teras a sklepa): 162,4 m²
- prostorná garáž: 39,6 m² (místo pro vůz i úložný prostor)
- sklepní prostory: 71,5 m²
- dvě terasy: 11,2 m² a 17,8 m²
- pergola na zahradě — ideální pro grilování a rodinné oslavy

Přednosti, které oceníte:

- fotovoltaická elektrárna (solární panely) — úspora energií
- velkorysé a světlé místnosti s praktickým dispozičním řešením
- soukromá zahrada s krytou pergolou
- nadstandardně velká garáž
- klidná a bezpečná rezidenční lokalita
- perfektní dopravní dostupnost a blízkost přírody

Tento dům spojuje pohodlí, krásné prostředí a praktické řešení pro každodenní rodinný život. Přijďte se přesvědčit osobně — věříme, že vás osloví na první pohled.

ID inzerátu ESO:	4351188
Inzerát vydán:	11.08.2025
Inzerát aktualizován:	08.09.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	505 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	231 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>