

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351045 Datum vydání: 17.10.2025

Cena za nemovitost:

11 800 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

ID: P110701. Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji řadový rodinný dům o velikosti 4+kk (114m² + půda 38m²) se zahradou, v obci Velké Přílepy, necelých 7 km od hranic Prahy. Dům je situován v klidné rezidenční čtvrti a postaven byl v roce 2007.

V přízemí vás přivítá obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, kde si můžete užívat společné chvíle s rodinou. Dále se zde nachází praktická spíž, technická místnost a WC. V 1. patře naleznete tři samostatné ložnice a koupelnu s toaletou. Odtud se po schůdkách dostanete na prostornou půdu, která skýtá možnost pro další rozšíření obytného prostoru. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny pomocí plynového kotle.

K domu náleží předzahrádka s parkovacím stáním, zatímco za domem vás čeká zahrada s vzrostlou zelení, která je místem klidu a pohody. Příjemné posezení u venkovního grilu nebo péče o rostliny či prostě relax, to vše si zde můžete dopřát. K dispozici je také zahradní domek se skleníkem.

Strategická poloha umožňuje rychlý dojezd autem do Prahy-Suchdol za 10 minut nebo pohodlnou cestu hromadnou dopravou na metro Bořislavka za 20 minut. Okolí Velkých Přílep potěší milovníky přírody a aktivního odpočinku, je zde několik přírodních rezervací vhodných pro pěší túry či cyklovýlety. Nedaleký Únětický pivovar je oblíbeným cílem k rodinným výletům a ochutnávkám místního piva.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K dispozici je také 3D virtuální prohlídka domu a pozemku, kterou si můžete uskutečnit z pohodlí vašeho domova či kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4351045
Inzerát aktualizován:	17.10.2025
Inzerát vydán:	08.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	245 m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vprealty.cz
**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz