

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351034 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 Kč**

Lokalita:

## Děčín

Hledáte prostorný dům s velkým pozemkem a přírodou přímo za domem, který může sloužit jak pro trvalé bydlení, podnikání či jako chalupa pro velkou rodinu?

Pak tu mám pro vás dům o dispozici 7+1 s velkorysou užitnou plochou cca 253 m<sup>2</sup> v malebné obci Rybníště, přímo na zápraží Lužických hor. Pokud hledáte domov s duší, prostorem a přírodou za okny, čtěte dál!

Hlavní přednosti:

Prostorné a světlé pokoje: Ideální pro větší rodinu, domácí pracovnu či ateliér.

Rekonstruovaná koupelna: Moderní provedení, které splní veškeré požadavky na pohodlí.

Dispozice 7+1: Dům nabízí maximální variabilitu pro bydlení i volnočasové aktivity.

Užitná plocha cca 253 m<sup>2</sup>: Každý člen domácnosti najde své místo.

Rozlehlý pozemek – více než 10.000 m<sup>2</sup>:

Pro milovníky zahrad, chovatele i ty, kdo si chtějí užívat klid a soukromí.

Možnost realizovat vlastní sny – sad, dětské hřiště, nebo třeba menší biofarmu.

Horní část pozemku nad domem lze dle platného územního plánu zastavět - nabízí se tak možnost zde postavit další stavbu, nebo pozemek následně prodat jako stavební parcelu.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování: Stačí převzít klíče a bydlet, případně si dům uzpůsobit dle svých představ pomocí rekonstrukce.

Perfektní lokalita:

Klidná obec Rybníště - autem cca 10 minut od Rumburku, cca 15 minut od Varnsdorfu, cca 30 minut od České Lípy či cca 45 minut od Liberce.

Lužické hory máte doslova za domem a jen malý kousek do národního parku Českosaské Švýcarsko – pro pěší i cyklovělety, houbaření, běžkování,...

Ideální kombinace: Soukromí, prostor a příroda na dosah ruky. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci s podnikáním či rekreací.

Zavolejte nebo napište, domluvte si osobní prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči, že právě tato nemovitost může být vaším novým domovem. Těším se na vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4351034    |
| Inzerát vydán:        | 08.08.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 05.02.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 10168 m2   |
| Užitná plocha:        | 253 m2     |
| Plocha sklepa:        | 20 m2      |
| Plocha zahrady:       | 9160 m2    |
| Zastavěná plocha:     | 169 m2     |