

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4350990 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s dispozicí 2x3+1, který je celý podsklepený a nachází se na klidném místě v žádané lokalitě Tinec – Tyra. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s potenciálem pro stavbu.

Dům nabízí dvě bytové jednotky, sklepní prostory a je situován na prostorném pozemku o výměře 25 827 m², který poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití. Součástí pozemku je také stodola, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo pro stavbu podle vlastních potřeb.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 lesních pozemků o výměře 59 265 m².

Stav nemovitosti je povodňový a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k vytvoření bydlení podle vlastních představ.

Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřina, voda - studna pouze pro RD.

Jedním z výrazných benefitů této nemovitosti je nádherný výhled na panorama Slezských Beskyd a Javorový vrch, který umocňuje klidnou atmosféru lokality a přináší každodenní kontakt s přírodou přímo z pohodlí domova.

Lokalita nabízí klidné bydlení v obklopení přírodou, zároveň však s dobrou dostupností do centra Tince a veškeré občanské vybavenosti. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a možnost vytvořit si domov podle vlastních představ v krásném prostředí Beskyd.

Nemovitost nabízí široké využití – bydlení pro rodinu, alternativa rezidenční rodinné vily v kombinaci s prostory ke komerčnímu využití, firemní sídlo, využití pouze pro komerční účely, chov zvířat, apod.

S financováním a rekonstrukcí vám rádi poradíme a v případě zájmu pomůžeme. Doporučíme využít 100% dotace na zateplení domu. Financování vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s praktickou praxí v oboru a za nejvýhodnějších podmínek.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Při rychlém jednání nabízíme slevu.

Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost podle zákona o hospodaření energií, a přikazujeme edmontné nemovitosti se připravuje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Božena Chmielová

Tel:

774110070

Email:

chmielova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4350990
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	08.08.2025
ID zakázky v RK:	27288
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	25 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	25827 m ²

Zastav ná plocha:

98 m²