

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4350692 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 550 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji zděný komerční objekt k bydlení i komerčním účelům s industriálním charakterem a výjimečným zázemím v centru Studénky, ulice Nádražní. Součástí je masivní betonový kryt s vtrátním a elektřinou, dále stylový klenbový sklep s kamenným zdivem. Objekt se nachází v těsné blízkosti vlakového nádraží ve Studénce, s výbornou viditelností i dostupností a frekventovaným průjezdem aut. Ve vedlejším dělovém stánku možnost provozu rychlého občerstvení.

Základní informace:

Zastavěná plocha: 97 m<sup>2</sup> (dle katastru nemovitostí)

Obestavěný prostor: cca 736 m<sup>3</sup>

Pozemek: 289 m<sup>2</sup>

Vhodné jako kavárna, bar, galerie, studio, showroom, dílna i loftové bydlení japonského, nebo amerického stylu.

Nemovitost je volná k okamžitému užívání

Hlavní přednosti:

Masivní betonový kryt ve sklepní části – s vtrátním a zavedenou elektřinou

Ideální pro bezpečnostní využití, archiv, sklad, technické zázemí nebo vinotéku

Originální klenbový sklep s kamenným zdivem a točivým schodištěm

Stavba a technické vybavení:

Cihlová budova s velmi silnými zdmi

Nová střešní krytina Tondach

Zateplení: stěny (vata + polystyren), stropy, podlahy

Plastová okna s bezpečnostními mřížemi

částečně nová elektroinstalace v . 380 V

Připojeno na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu

Topení křovými kamny, ohřev vody průtokovým ohřevem

Samostatně rekonstruované toalety (dámské a pánské)

Pozemek a exteriér:

Nová masivní opěrná zeď

Dělový zastřešený stánek s napojením na vodu, kanalizaci a elektřinu – možno ihned provozovat (např. sezónní občerstvení,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**

prodejna apod.)

Možnost venkovního posezení / provozu

Výborná dostupnost pro auta i p ší, atraktivní poloha u nádraží

Včetně b emeno:

Z ízeno včetně b emeno ch ze a jízdy automobilem – t í metrový pás podél hranice pozemku směrem k budov nádraží (viz katastr nemovitostí)

ID inzerátu ESO:	4350692
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	06.08.2025
ID zakázky v RK:	7145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	289 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	289 m2
Zastavěná plocha:	97 m2