

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4350556 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji v tšinový podíl na rodinném domě v okrese Litomice, v obci Kešice, v části obce Zahony. Výše podílu je tři čtvrtiny ve vztahu k celku. Nemovitost má veškeré rysy typického venkovského stavení a vzhledem k celkové výměře všech pozemků, pak můžeme hovořit spíše o malém statku. Úroveň je zejména pro klienty, kteří hledají nejen klidné bydlení v souladu s přírodou, potom s možnostmi města na dosah, ale i alternativní způsob zcela soběstačného rodinného života. Nebo pro klienty, kteří hledají vhodnou investiční příležitost, zejména s ohledem na výši kupní ceny. Poslední podíl ve výši jedné čtvrtiny ve vztahu k celku je pak je zatížen konkursním řízením a bude se dražit ve veřejné dražbě, které se také můžete zúčastnit.

Nemovitost má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 1079 m<sup>2</sup> a tři další pozemky, vedené jako zahrady o celkové výměře 2452 m<sup>2</sup>. Celková výměra všech pozemků činí 3531 m<sup>2</sup>. Je započítány i převod parcely o výměře 59 m<sup>2</sup> od obce Kešice a poté bude celková výměra všech pozemků činit 3590 m<sup>2</sup>.

Uzavřenému venkovskému areálu s typickou příjezdovou bránou dominuje obdélníkový půdorys dvoupatrového nepodsklepeného rodinného domu s možností přístavby do podkroví. V přízemí domu je zatím byt o dispozici 2+1, v patře pak byt o dispozici 4+1, toto patro je již vybydlené a prázdné. K domu těsně přiléhá samostatný objekt domácí dílny a skladu, využívaný v minulosti i jako garáž. Oba objekty je nutno zcela zrekonstruovat. Při této rekonstrukci mohou být vybudovány nejméně dva byty (i více menších bytů), nemovitost může sloužit i jako vícegenerační bydlení.

Na zahradě je pak ještě situována i dřevěná kolna a zahradní posezení. Zahrady jsou rozdělené nízkými ploty na část pro soukromé využití, na část pro chov domácího zvířectva a na část, která je určena k pěstování zeleniny i ovocných keřů a stromků. Projděme si zahrady ještě jednou. První je určena pro Váš letní odpočinek, výstavbu bazénu a jako bezpečný prostor pro hry Vašich dětí. V druhé části se chovaly slepice, mohou zde být ale i králíci, ovce, možná i jeden kočka, pokud je to Vaším snem. Poslední část zahrady je určena pro pěstování brambor, zeleniny, rajčat, malinových i rybízových keřů a mnoha jiného. Na tuto část zahrady je ještě jeden samostatný vjezd. K dispozici je zde i malý skleník. Práci na zahradě Vám pak jistě usnadní i kopaná, sedm metrů hluboká studna.

Nemovitost je připojena na veřejnou i motorovou elektrickou energii, veřejnou pitnou vodu a veřejnou kanalizaci. Vytápění domu je dosud na tuhá paliva, připojka plynu (HUP) je však na fasádě domu. Nemovitost je vhodná jak pro bydlení, tak i podnikání. Pro podnikatele i stavebního developera se pak může stát vhodným investičním zájmem. Nemovitost leží zcela mimo povodňovou zónu. Hypotéku Vám zajistíme. Těšíme se na setkání s Vámi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4350556
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3531 m2
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Plocha zahrady:	2452 m2
Zastav ná plocha:	1079 m2