

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4350538 Datum vydání: 04.01.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Hora Svatého Šebestiána, v okrese Chomutov. Tento moderní patrový cihlový dům nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi a představuje skvělou příležitost pro klidný rodinný život.

Dům disponuje 4 pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro jednotlivé členy rodiny. Díky celkové užitné ploše 100 m² a zastavěné ploše 69 m² nabízí dostatek místa jak pro společné chvíle, tak pro soukromí. Novostavba je navržena tak, aby splnila všechny požadavky moderní rodiny.

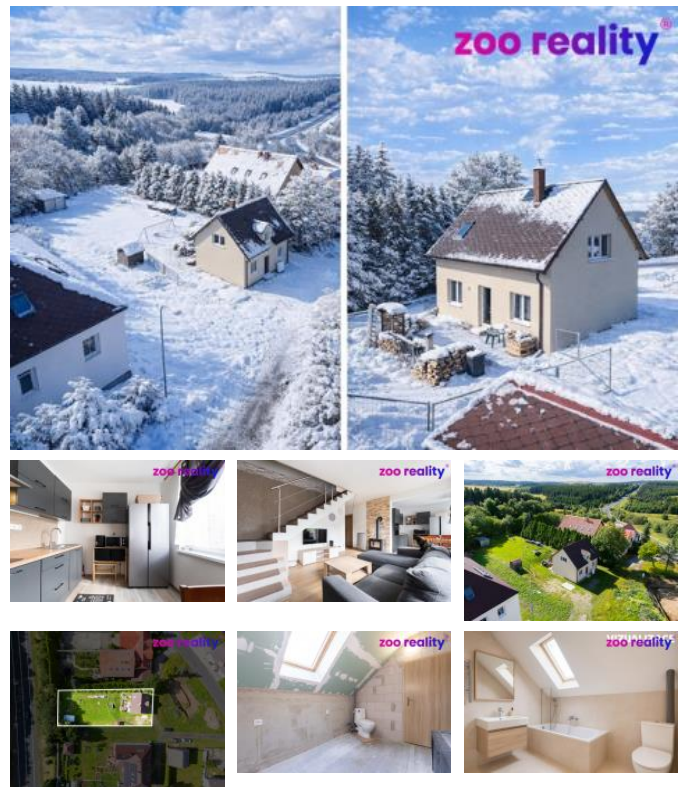
V přízemí najdeme vstupní předsíň, ložnici, koupelnu s toaletou, rohovou vanou a dostatečným prostorem pro pračku a sušičku, dále pak obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, který je ideální pro rodinné posezení a trávení volného času. V patře pak je myšleno na další koupelnu, kterou si můžete obložit dle vlastního vkusu (nabízíme foto s vizualizací) a dále jsou tu dva samostatné pokoje. Vytápění domu je řešeno elektrickými panely a krbovými kamny na dřevo s výměníkem, které zajistí příjemné teplo během chladných měsíců, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. O odpadní vodu se postará samostatná čistička.

Pozemek není zatím oplocen a čítá celkem 832 m² včetně zastavěné plochy domu 69 m² a je skvělým místem pro rodinné aktivity, zahradničení a odpočinek. Zahrada vybízí k vybudování altánku či terasy, kde si můžete užívat slunečné dny venku s rodinou a přáteli.

Dům je umístěn v klidné lokalitě s nízkou dopravní intenzitou, což vytváří bezpečné prostředí pro hraní na zahradě nebo pro procházky.

Dostupnost veřejné dopravy, především autobusu, usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Internet je samozřejmostí, což zajistí potřebné spojení s okolním světem, ať už pro práci nebo zábavu.

Tento rodinný dům je dokonalým místem pro výchovu dětí a pro život v harmonickém a bezpečném prostředí. Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Tlustá

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

ID inzerátu ESO:	4350538
Inzerát aktualizován:	04.01.2026
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	9205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	832 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	832 m ²
Plocha zahrady:	763 m ²

Zastavěná plocha: 69 m²