

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4350526 Datum vydání: 23.10.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Jedná se o samostatně stojící, prostorný, slunný rodinný dům v původním stavu (k rekonstrukci) o celkové užitné ploše cca 197 m². Pozemek o celkové výměře 609 m².

Dům je situován s obytnými místnostmi na jihovýchod. Štítová strana je do ulice. Před domem jsou dvě vlastní parkovací místa. Oplocená zahrada s ovocnými stromy.

Přízemí domu tvoří tři místnosti, a to dva pokoje z nichž jeden má původní malou zimní zahradu namířenou do zahrady, která je integrální součástí domu a zastavěné plochy. Dále se zde nachází obývací pokoj a malá kuchyně. V přízemí je dále situována prostorná vstupní hala, ze které je vstup do koupelny, WC a komory. Z haly vede otevřené vnitřní schodiště vedoucí do patra a také ke dveřím na dvůr a do sklepa. V obytné podkrovní se nachází tři samostatné pokoje a velký půdní prostor, kde může vzniknout další pokoj.

Hlavní vstup do domu je veden přes zděnou předsíň, která je také integrálně spojena s domem.

Dům je z jedné poloviny podsklepený. Jsou zde tři místnosti a celková plocha sklepa je cca 35 m².

Na pozemku jsou další hospodářské stavby o zastavěné ploše cca 72 m².

Technický popis stavby:

Základy betonové, tvořící zároveň suterén domu se světlou výškou suterénu 2metry (1/2 podlahové plochy). Zbytek základy betonové standardní.

Zdivo I. NP pálená cihla uložena na vápennou maltu tl. 60 cm.

Zdivo II. NP pálená cihla uložena na vápennou maltu tl. 45 cm.

Stropy/ podlahy I. PP - I.NP železobetonové lité.

Stropy/ podlahy I. NP - II. NP dřevěné trámové.

Schodiště od I. NP - I. PP betonové.

Schodiště od I. NP - II.NP betonové broušené (teraso).

Střecha - standardní, sedlová, trámová konstrukce s půdorysem T, opatřená polovalbami a prkenným záklopem.

Krytina - původní střešní standardní eternitová šablona, uložena na prkenný záklop.

Komíny - dvě zděná samostatná tělesa uložena každé zvlášť na betonovém základu suterénu, vyústěná nad hřebenem střechy.

Stavebně se jedná o cihlové tzv. tažené komíny s šamotovo-vápennou vymazávkou, každý s dvěma průduchy s výmetníky v suterénu a revizními dvířky v podkrovní.

Omítky vnitřní - vápenná omítka, krytá hlazeným štukem. Vápenná výmalba s naneseným " válečkovým ornamentem" – pouze jedna původní vrstva.

Vnější fasáda domu - klasická jádrová, soudržná, rovná, dosud stále prakticky nepoškozená fasáda, krytá tzv. brizolitem (škrábaná).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Pavel Sigmund

Tel:

+420777252232

Email:

sigmund@montana-reality.cz

Montana Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900

Olomouc

Web:

www.montana-reality.cz

Dům má lokální vytápění.
Okna - kastlová, dřevěná.
Dům má svou vlastní kopanou studnu 6m hloubky.
Dům je napojen na NN el. rozvody 400V (3 fáze).
Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.
Hospodářské stavení - cihelné zdivo režné tl. 30cm.

Dům je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4350526
Inzerát aktualizován:	23.10.2025
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	1134
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	609 m2
Užitná plocha:	197 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Zastavěná plocha:	126 m2