

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4350493 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Prodej nově zrekonstruovaného rodinného domu 4+kk, 186 m², terasa 40 m², garáž, pozemek 366 m² – možnost dvougeneračního bydlení.

Nabízíme k prodeji nově a kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s dispozicí 4+kk, který se nachází na pozemku o celkové výměře 366 m². Tento nadstandardní zateplený dům o užitné ploše 186 m² je rozdělen do dvou plnohodnotných podlaží a nabízí terasu o výměře 40 m², velkorysou garáž a dvougenerační potenciál.

Dům disponuje praktickým dvojitým přístupem – hlavním vstupem z ulice na severovýchodní straně nebo pohodlným vjezdem z jihozápadní části pozemku. Díky tomu lze nemovitost přizpůsobit jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro dvougenerační využití či kombinaci bydlení a podnikání.

Přízemí:

- Vstupní hala
- Pokoj o výměře 21 m²
- Koupelna se sprchovým koutem
- Samostatná toaleta
- Samostatný prostor o ploše 33 m² – ideální jako druhá bytová jednotka (např. pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, nebo prostor pro hosty)

1. patro:

- Ložnice o výměře 23 m²
- Koupelna s vanou
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (50 m²) a přímým vstupem na terasovou část (40 m²)

Technické vybavení:

- Vytápění tepelným čerpadlem, křbovými kamny
- Podlahové topení v celém domě
- Designové koupelny a toalety vybavené kvalitní sanitou a nábytkem
- Připojení: elektřina, kanalizace, veřejný vodovod

Za zmínku jistě stojí výborná dopravní dostupnost jak do okresního města Mladá Boleslav, dále Benátek nad Jizerou, tak i do hlavního města Prahy.

Obec Horky nad Jizerou se nachází v okrese Mladá Boleslav, ve Středočeském kraji, přibližně 11 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Napojení na dálnici D10 je vzdálené pouhých 5 minut jízdy od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení ve směru na Prahu i Liberec.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4350493
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	21890

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	366 m2
Užitná plocha:	186 m2
Podlahová plocha:	226 m2
Plocha zahrady:	246 m2
Zastavěná plocha:	120 m2