

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4349983 Datum vydání: 28.10.2025

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Znáte ten pocit? Vejdete do domu a říkáte si. „ Tady bych chtěl mít svůj domov“.

Okamžitě na Vás dýchne pohoda a klid. Prostor sladěný do posledního detailu a přesto funkční tak, aby majitelům nic nechybělo.

Přesně takový dům dnes nabízím. A můžete si ho koupit s veškerým vybavením tak, jak jej vidíte na fotografiích.

Rodinný dům o celkové výměře zastavěné plochy 125 m² byl kolaudovaný v roce 2014 a je dispozičně 3 + kk s garáží a jedním parkovacím stáním před garáží.

Zádvěří, technická místnost, chodba, ložnice, pokoj, koupelna s vanou i se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s krbem a s plně vybaveným kuchyňským koutem. Potraviny můžete uložit do přilehlé spíže a sezónní věci na půdu nad garáží.

Nejkrásnější na celém domě je jeho zahrada o celkové výměře 1241 m², ve které najdete nespočet zákoutí pro relaxaci a odpočinek.

Chcete sníst pod pergolou? Proč ne, terasa s jídelním stolem přímo navazuje na obývací pokoj s kuchyní a při hezkém počasí vybízí k posezení .

Začíná pršet, ale Vy byste si rádi četli venku schovaní před deštěm. Ano.

Ochladilo se? Proč se nejít ohřát do sauny.

Máte hosty? Polootevřená letní kuchyně s grilem a udírnou je jako stvořená pro trávení času s přáteli. Večírek se protáhl? Vaši přátelé mohou přespat v místnosti nad letní kuchyní.

Chce se Vám jen tak sedět a rozjímat? Není nic lepšího než pohled na vodní hladinu bio jezírka se živými rybami nebo pohled do otevřeného ohně u připraveného ohniště.

Rádi zahradničíte , rádi si vypěstujete své vlastní ovoce a zeleninu? I na to je v této unikátní zahradě pamatováno.

Navíc – nikdo Vás nebude rušit, dům je poslední v ulici , maximální soukromí máte zaručené.

Že občas potřebujete nějaké ty nákupy, lékaře nebo si zajít na kávu? V 3 minuty vzdálených Sedlčanech najdete veškerou občanskou vybavenost. Sedlčany jsou sedmitisícové město ležící ve středním Povltaví. Neocenitelnou hodnotou Sedlčanska je krásná rozmanitá krajina, která nabízí pro možnosti aktivní rekreace vodní plochu Slapského jezera a více než 100 km značených cyklotras.

Pokud by pro Vás byly Sedlčany malé, Benešov je vzdálený jen 30 minut, na okraj Prahy se dostanete za 45 minut jízdy autem.

Neváhejte mi zavolat. Bude mi potěšením Vám dům osobně představit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4349983
Inzerát aktualizován:	28.10.2025
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	420199
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1366 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	1366 m2
Plocha zahrady:	1241 m2
Zastavěná plocha:	125 m2