

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4349965 Datum vydání: 23.11.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme ke koupi výjimečnou nemovitost v klidné části obce Dolní Lhota u Ostravy – moderní dřevostavbu o dispozici 4+kk, umístěnou na pozemku o celkové výměře 947 m².

Tato nízkoenergetická stavba splňuje vysoké nároky na komfortní a úsporné bydlení. V domě je instalováno podlahové vytápění, centrální vysavač a veškeré technické řešení je navrženo s důrazem na praktičnost a dlouhodobou udržitelnost.

Dominantou prostorného obývacího pokoje jsou stylová křbová kamna, která vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru v chladnějších měsících. Obývací pokoj je propojen s moderní kuchyní a navazuje na terasu orientovanou do zahrady, která je jako stvořená pro klidný odpočinek nebo rodinné posezení.

Před domem je vlastní parkovací stání pro více vozidel. Za domem se rozprostírá pečlivě udržovaná zahrada s okrasným jezírkem, doplněná o zahradní domek s krytou pergolou, ideální pro letní grilování nebo relaxaci v soukromí.

Dešťová voda ze střechy je sváděna do retenční nádrže, což umožňuje ekologické zavlažování zahrady. Odpadní vody z domu jsou řešeny vlastní domovní čistírnou, díky čemuž je provoz domu nejen šetrný k životnímu prostředí, ale i úsporný.

Nemovitost se nachází v tiché a příjemné ulici, s výhledem do okolní krajiny a velmi dobrou dostupností do Ostravy – ideální pro každého, kdo hledá kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň blízkosti města.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI TÉTO NEMOVITOSTI:

pozemek o výměře 947 m²

moderní dřevostavba – dispozice 4+kk

podlahové vytápění + centrální vysavač

obývací pokoj s křbovými kamny a přímým vstupem na terasu

terasa s výhledem do přírody

retenční nádrž na dešťovou vodu

domovní čistírna odpadních vod

parkovací stání u domu

udržovaná zahrada s jezírkem

zahradní domek s krytou pergolou

klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Tato nemovitost je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají komfortní, ekologické a harmonické bydlení. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům si zamilujete na první pohled.

ID inzerátu ESO:	4349965
Inzerát aktualizován:	23.11.2025
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	16816
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	947 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	947 m2
Zastavěná plocha:	99 m2