

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4349824 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte d m, kde se pohodln vejde celá rodina a z stane vám dost místa i pro vlastní dílnu nebo třeba pokoj pro hosty? Nebo d m, kde je možnost spojit rodinu do vícegenera ního bydlení? Tento d m v klidné ásti Brandýsa nad Labem Vám to nabídne.

D m byl postaven ve 30. letech a v roce 1963 se realizovala nástavba, která z n j ud lala plnohodnotné dvoupodlažní rodinné bydlení. Díky dv ma samostatným bytovým jednotkám a p ístavb , kde lze vybudovat v ým nek, je ideální nejen pro dvougenera ní, ale klidn í t ěgenera ní bydlení. D m je pln obyvatelný.

Podlahová plocha domu íní zhruba 150 m² v etn vejminku. Dále jsou zde také dva menší sklepy, garáž o velikosti 28 m² a p íst ešek pro auto s plochou 24 m². Nechybí ani d ev ý doměk na zahradní ná íní.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít : elekt inu, plyn, spádovou kanalizaci, obecní vodovod a navíc i vlastní studnu. Co se tý e technického stavu, st ešní tašky byly m n ny v roce 2005, nová plastová okna v roce 2010. Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem. Energetický pr kaz nebyl dodán, proto nyní uvádíme nejhorší t ídu G. Rozpis poplatk , p vodní stavební dokumentaci a další rádi ukážeme osobn p í prohlídce.

Pozemek je o velikosti 700 m², rovinatý, obdélníkového tvaru.

V Brandýse se opravdu krásn žije, to potvrzuje i dlouhodobé umíst ní na p edních p í kách v indexu kvality života ve m stech. Má veškerou ob anskou vybavenost na nejvyšší úrovni. D m má zárove velmi dobrou strategickou polohu, a už budete pot ebovat do Prahy nebo na druhou stranu do hor, nájezd na dálnici je pouhých pár minut od domu. Nám stí je ch zí do 15 min.

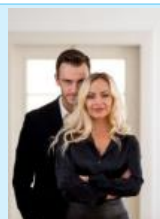
Prohlídky se budou konat po p edchozí telefonické í e-mailové dohod .

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4349824
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	420030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	700 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Zastav ná plocha:	261 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


V ra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz