

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4349822 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný cihlový rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše cca 110 m², který se nachází v obci Jasenice, jen 6 km od Velké Bíteše a s výbornou dostupností na dálnici D1. Dům je umístěn na klidném okraji obce, obklopen přírodou a nabízí maximální soukromí, moderní technologie a velmi nízké provozní náklady. V roce 2019 prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Popis domu a dispozice

Dům stojí na prostorném pozemku o velikosti 1 143 m², je postaven z cihel a disponuje moderními technologiemi včetně fotovoltaiky se systémem Volbox, který umožňuje efektivní řízení výroby a spotřeby energie přes WiFi. Hlavním zdrojem vytápění je elektrický kotel s rozvodem do radiátorů, doplňkově jsou k dispozici krbová kamna a nezávislé infra panely v předsíni a šatně.

V přízemí se nachází vstupní předsíň, samostatná šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC a velký otevřený obytný prostor zahrnující kuchyni s jídelním koutem a obývací částí. Z kuchyně je přímý vstup na terasu a do zahrady. V podkroví jsou dvě světlé a prostorné ložnice s výhledem do přírody. Jedna z ložnic má přímý vstup na prostornou ložnici, odkud se nabízí působivý výhled do zahrady a okolní krajiny.

Součástí domu je nově zastřešené stání pro dvě auta, prostorná garáž s dílnou a samostatná technická místnost. Elektrická vjezdová brána se ovládá na kód a na pozemku je možnost nabíjení elektromobilu.

Zahrada a technologie

Pozemek je oplocený, udržovaný a vybavený chytrým automatickým zavlažováním přes WiFi, které zajišťuje pravidelnou závlahu trávníku z celkem sedmi vodních zásuvek rozmístěných po zahradě. K dispozici je také kryté venkovní posezení vhodné pro relaxaci i rodinné akce.

Lokalita – Jasenice, Velká Bíteš a D1

Obec Jasenice je klidná, malebná vesnice v kraji Vysočina, vzdálená jen 6 km od Velké Bíteše, kde je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, lékaři, obchody i restaurace. Nájezd na dálnici D1 (exit 162) je dostupný do 10 minut, což zajišťuje výborné spojení do Brna (30–35 minut) i Prahy (1,5 hodiny). Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě bez kompromisů na dostupnost.

Hlavní přednosti nemovitosti:

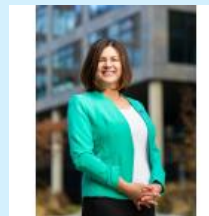
Kompletní rekonstrukce v roce 2019

Elektrický kotel s rozvodem do radiátorů jako hlavní zdroj vytápění

Fotovoltaika se systémem Volbox, řízení přes WiFi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Nabíjení elektromobilu, nízké provozní náklady

Krbová kamna a nezávislé infra panely jako doplňkové vytápění

Zastřešené stání pro 2 auta, garáž s dílnou a technická místnost

Automatické zavlažování celé zahrady

Elektrická brána na kód

Výborná dostupnost na D1 a do Velké Bíteše

Klidné místo, polosamota, naprosté soukromí

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Přijďte se podívat na dům, který spojuje klid venkova, moderní technologie a komfortní bydlení.

Cena: na vyžádání u makléře

Lokalita: Jasenice u Velké Bíteše

Ing. Dana Videnská – Váš konzultant reality

ID inzerátu ESO:	4349822
Inzerát vydán:	04.08.2025
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1037 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	110 m2