

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4349712 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 750 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Hledáte pohodové rodinné bydlení s dobrou dostupností do Hradce Králové? Máme tu ojedinelou nabídku právě pro Vás. Nabízíme Vám novostavbu rodinného domu v malebné obci Hvozdnice, cca 5 km od Hradce Králové, která nabízí klid a pohodlí v bezprostřední blízkosti přírody. Tento pozemní dům s dispozicí 4+kk a zastavovací plochou 138 m<sup>2</sup> je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části obce. Pozemek o rozloze 720 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Interiér domu byl navržen s důrazem na světlo v kombinaci s přírodními materiály tak, aby splňoval náročné podmínky moderního bydlení. Dominantou obytného prostoru jsou masivní křbová akumulativní kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru nejen v zimním období. V domě je zároveň zajištěno efektivní podlahové vytápění. Ti samostatné ložnice nabízejí dostatek soukromí pro rodinu. Příjemný vstup na terasu poskytuje perfektní prostor pro venkovní posezení.

Odměnou po narozeném dni pro Vás bude vlastní venkovní sauna pro chvíle ve dvou nebo s partou přátel.

K domu náleží i praktické příslušenství – zahradní domek, kde je možné uskladnit vše potřebné pro údržbu zahrady. Parkovací stání pro 2 vozy je přímo na pozemku. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektro, vodovod, kanalizace, plynová přípojka na hranici pozemku v HUP. Přístupová komunikace je asfaltová, což zajišťuje bezproblémový přístup po celý rok. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost díky blízkosti dálnice a pravidelné autobusové dopravy.

Dynamicky rozvíjející se obec zajišťuje mnoho možností společného setkávání i sportovních aktivit, nachází se zde hospoda i cukrárna. Na dosah domu je nové sportoviště a dětské hřiště s herními prvky a posezením, které doplňuje přírodní jezírko s rybkami. Další vybavenost v obci Libany (2 km) - obchod, pošta, knihovna, školka, škola, jídelna a další služby.

Cena 10.750.000 Kč včetně veškerých právních služeb a provize realitní kanceláře. V případě zájmu o prohlídku a další informace nás kontaktujte. Tento dům představuje skvělou příležitost pro klidný a moderní život v oblíbené lokalitě. PENB: třída C - úsporná.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle**

**PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4349712
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	03.08.2025
ID zakázky v RK:	3482
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	720 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 111 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 138 m<sup>2</sup>