

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4349694 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji p vodní zem d lské stavení s obytnou ástí, vedlejší budovou výminku, stodolou a uzav eným dvorem, a rozsáhlými pozemky o celkové vým e cca 2 014 m<sup>2</sup> v m stysu Spálov.

Hlavní obytná ást má dispozici 4 místností, p edsí , verandu a koupelnu, celková vým ra je p ibližn 97 m<sup>2</sup>. Navazují na ni hospodá ské prostory a stodola o ploše 160 m<sup>2</sup>. Vedlejší budova – výminek – nabízí další 3 místnosti, malou verandu a sklep, podlahová plocha íní p ibližn 54 m<sup>2</sup>. Nad celým objektem se rozprostírají rozsáhlé p dní prostory vhodné k dalšímu využití.

D m je v p vodním stavu, napojený na elekt inu, obecní vodovod i kanalizaci. Vytáp ní je ešeno kamny, oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. Stavba je áste n podsklepená, konstrukce smíšená – kámen, pálená i nepálená cihla, hospodá ské ásti áste n d ev né.

Pozemek je p ístupný z obecních cest z p ední i zadní strany. Uzav ený dv r zajiš uje naprosté soukromí a nabízí široké možnosti využití – pro rodinné bydlení, rekreaci, drobné podnikání nebo jako investí ní p íležitost.

Spálov se nachází ve vyhledávané lokalit s výbornou dostupností – 12 km od Oder, 20 km od Hranic, 30 km od Nového Ji ína, do Olomouce nebo Ostravy je to p ibližn hodina jízdy. V obci je základní ob anská vybavenost – škola, školka, léka , pošta, obchod a autobusové spojení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kte í hledají klidné místo s potenciálem a možností p ízp sobit si prostor vlastním pot ebám.

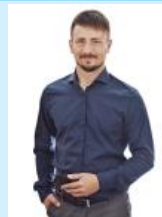
S financováním vám rádi pom žeme prost ednictvím naší úv rově poradkyn .

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte maklé e této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**

**RE/MAX**  
MONARCHA

ID inzerátu ESO:	4349694
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	02.08.2025
ID zakázky v RK:	413574
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2014 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	634 m <sup>2</sup>