

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4349581 Datum vydání: 25.04.2026

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji p ízemní cihlový d m umíst ěný v klidné ásti obce Kvasiny, okres Rychnov nad Kn žnou. Tento objekt o zastav ěné ploše 259 m<sup>2</sup> nabízí prostornou užitnou plochu 500 m<sup>2</sup> v rámci pozemku o rozloze 2 390 m<sup>2</sup>. D m je ve velmi dobrém stavu a je ideální volbou pro ubytování, bydlení nebo jako investiční příležitost.

Objekt obsahuje ty i byty v p ízemí - 1+1 a 2+1 o ploše 30 - 40 m<sup>2</sup>, 1+kk 25m<sup>2</sup>, garáž s dílnou 75 m<sup>2</sup>, sklep a podkroví 250 m<sup>2</sup>, kde vznikají další pokoje s koupelnami.

P ízemí domu je vytáp ěno kotlem na pevná paliva s úst edním topením - radiátory, p ípravovaná p ědní vestavba bude mít podlahové vytáp ění.

P edností této nemovitosti je prostorná garáž a parkovací místa pro více automobil ů, což zajiš ťuje dostatek prostoru pro parkování.

D m je napojen na kanalizaci a vodovod, s p ívodem plynu na hranici pozemku.

Prostorná zahrada 4073 m<sup>2</sup> obklopující budovu zakon ěná pot ěkem, nabízí možnost relaxace v p írod ě a r znorodé využití dle p ěání nového majitele. P ípadn ě možnost dalších pozemk ů s návazností na les cca 2 000m<sup>2</sup>. Tento prostor je vhodný pro rodiny, které hledají klidné a p íjemné bydlení, nebo jako investice pro pronájmy v oblasti ubytování.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4349581
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	01.08.2025
ID zakázky v RK:	27240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	4073 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	4073 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	259 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. So a Kárová**

Tel:

**732 778 265**

Email:

**karova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**