

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4349555 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Prohlídky této nemovitosti budou probíhat 2.4., kontaktujte mě pro domluvení Vašeho termínu.

Hledáte klidné místo pro život v krásné přírodě a přitom v komfortním domě? Nabízíme Vám samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk, nacházející se v malebné obci Lhota u Lísku, přímo v srdci chráněné krajinné oblasti Žárské vrchy. Tento dům je ideálním místem pro rodinný život, rekreaci nebo kombinaci obou – příroda na dosah, komfort v každém detailu.

Dům prošel v roce 2002 rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, při které došlo k výměně všech podlah, instalaci nových rozvodů vody, elektřiny, odpadů a topení, výměně oken, vybudování nové střešiny a celkové úpravě dispozice zejména v obytném podkroví. Rekonstruována byla také kuchyně a koupelna v přízemí, přičemž byla druhá koupelna v podkroví. Výsledkem je útulné a funkční bydlení, které spojuje tradici s moderním komfortem.

Přízemí

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní ským koutem a jídelní částí (celkem 54,98 m²). Atmosféru zde dotvářejí krbová kamna, která nejen zahřejí, ale i navodí pocit domova. Kuchyně je prakticky řešená s navazující komorou/spíží a vybavená plynovým sporákem. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a pokoj (15,45 m²), který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty – ideální pro ty, kdo preferují bydlení bez nutnosti využívat schodiště.

Podkroví

Obytné podkroví nabízí tři samostatné pokoje, z nichž jeden má kouzelnou atmosféru díky atypickým nízkým dveřím – ideální dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Dále zde najdete prostornou koupelnu s rohovou vanou, dvěma umyvadly a samostatným WC. Prostor je otevřený, světlý a díky orientaci obytných místností na jihovýchod a jihozápad krásně prosvětlený.

Konstrukce a technické zázemí

Dům je částečně podsklepený (sklep 15,19 m²), postaven z cihel (tloušťka zdiva 45 cm), s keramickobetonovými stropy. Střešina je kombinací valbové a polovalbové konstrukce s betonovou krytinou, klempířské prvky jsou moderní. Fasáda je opatřena vápenocementovou omítkou a zateplena polystyrenem.

Podlahy jsou převážně laminátové plovoucí, v kuchyni, chodbách a koupelnách je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s dvojsklem, včetně žaluzií, dveře dřevěné, vchodové masivní dřevěné. V domě je zaveden zemní plyn, elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody.

Exteriér a okolí

Pozemek je mírně svažité, oplocený pletivem na ocelových



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

sloupcích a osázený okrasnými i ovocnými dřevinami. Na zahradě stojí zděná kolna, která slouží jako dílna a sklad zahradního nářadí. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku, příjezd je po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita

Lhota u Lísku je malebná vesnička ukrytá v klidné krajině Žďárských vrchů – v krajině luk, lesů, čistého vzduchu a hlubokého ticha. Ideální místo pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i klidného venkovského života. Přesto je zde dostupná základní občanská vybavenost v nedalekých obcích a městech, například Bystřici nad Pernštejnem.

Tento dům je připraven nabídnout svému novému majiteli nejen praktické zázemí, ale i skutečný domov s duší – na místě, kde se každé ráno probouzí do krásy přírody. Pokud hledáte kombinaci prostoru, klidu a pohody v srdci Vysočiny, je tato nabídka přesně pro Vás. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4349555
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	01.08.2025
ID zakázky v RK:	133092
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	844 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	132 m ²