

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348921 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Rodinný dům se zahradou v Rumburku – klidná lokalita Horní Jindřichov

Unikátní příležitost bydlet nebo rekreovat v přírodě, přitom na dosah města

Hlavní přednosti:

Výjimečně klidná a zelená lokalita Horní Jindřichov

Rozlehlá zahrada o celkové výměře 1782 m² – ideální pro relax, zahradničení nebo malé hospodářství

Dostatek soukromí, minimum sousedů a okolní příroda doslova za plotem

Přímý přístup k lesům, cyklostezkám a výhledům do okolní krajiny

Dům prošel částečnou rekonstrukcí (střecha, koupelna), ideální k rekonstrukci dle vlastních představ

Dispozice domu:

Celková podlahová plocha cca 153 m², 2 nadzemní podlaží + prostorný sklep a garáž.

Přízemí:

prostorná chodba (21,4 m²)

obývací pokoj (33,8 m²) s možností propojení s kuchyní

kuchyně (8,1 m²)

pokoj (9,6 m²) – ideální např. jako pracovna nebo pokoj pro hosty

koupelna (7,6 m²) + samostatné WC

technická místnost (5,9 m²)

dílna (16 m²) a sklad uhlí (7,4 m²)

Patro:

velký pokoj (25 m²) – možnost vytvořit obytnou zónu, pracovnu, hernu apod.

ložnice (9,2 m²)

chodba (13 m²)

samostatná toaleta

Suterén:

garáž (45 m²)

dva sklepy (12,7 m² a 23,7 m²) – ideální pro skladování, dílnu,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

hobby apod.

Lokalita – Horní Jindřichov, Rumburk

Tiché a zelené prostředí, kde čas plyne jinak.

V docházkové vzdálenosti lesy, louky, stezky a příroda Lužických hor.

Přitom jen pár minut do centra Rumburku, v dosahu MHD i auta.

Stav a možnosti:

Dům je po částečné rekonstrukci, střecha a koupelna – ideální pro ty, kdo chtějí vytvořit domov podle svých představ. Možnosti rozšíření, úprav i spojení s krásnou zahradou jsou téměř neomezené.

Shrnutí:

Pozemek: 1782 m²

Zastavěná plocha: cca 116 m²

Podlahová plocha domu: cca 153 m²

Garáž a sklepy: + cca 80 m²

Vytápění: lokální

Stavba: cca 1990

Konstrukce: cihla/smíšená

ID inzerátu ESO:	4348921
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1782 m ²
Užitná plocha:	180 m ²