

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4348629 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízím k prodeji

rodinný d m o dispozici 3+kk s užitnou plochou p ibližn 98 m<sup>2</sup>, který je sou ástí v tšího areálu zahrnujícího garáže, dílny, sklady a rozlehlé p dní prostory. Celý objekt se nachází na pozemku o velikosti 1 044 m<sup>2</sup> a nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Dispozice a velikost domu

Ze vstupu do domu se vchází do prostorné jídelny s kuchy ským koutem. Z chodby je p ístupná koupelna se sprchovým koutem. Vpravo se nachází pr chozí obývací pokoj, který navazuje na d tský pokoj situovaný na konci domu.

Technické detaily

D m je v sou ásné dob p ed rekonstrukcí, což umož ũje novému majiteli realizovat úpravy dle vlastních p edstav. Energetická náro nost je aktuáln ozna ena t ídou G, PENB je v p íprav .

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné lokalit s dobrou ob anskou vybaveností v dosahu. Okolí nabízí základní služby a p íjemné prost edí pro rodinné bydlení.

Dopravní dostupnost

Pouhé 2 km od domu se nachází vlakové nádraží s p ímým a ástým spojením do Prahy. Autem je nádraží dostupné za 3 minuty, autobusová doprava trvá p ibližn 6 minut.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vypl te formulá pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. V p ípad v tšího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4348629
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	29.07.2025
ID zakázky v RK:	419813
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1044 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	207 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277001**

Email:

**jan.pohorelicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**