

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4348618 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

8 499 000 K

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou 308 m² ve Velvarech.

Celou tvr navrhl renomovaný architekt František Albert Libra, díky čemuž je lokalita nejen vysoce estetická, ale i klidná a velmi příjemná k životu.

Tento dům je jedinečnou příležitostí pro ty, kdo hledají bydlení s charakterem a potenciálem.

Čím vás tato nemovitost nadchne?

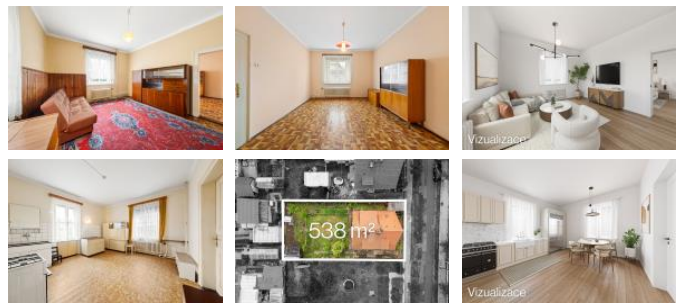
- **Povodňový šarm a potenciál:** Dům nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vašich představ. Prostorné a světlé místnosti, zachované povodňové prvky a velkorysá dispozice poskytují ideální základ pro vytvoření moderního a útulného domova.
- **Udržovaná zahrada:** Plně oplocená zahrada s okrasnými keřy, ovocnými stromy, soukromím a stínem. Perfektní pro odpočinek, grilování, dětské hry i pěstování. K dispozici vlastní studna a nádrž na dešťovou vodu.
- **Skvělá technická základna:** Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci. Kromě toho má vlastní studnu. Je podsklepený – s možností dílny, skladu nebo technického zázemí.
- **Pohodlné parkování:** Vjezd dvoukřídlou bránou přímo na pozemek, kryté parkovací stání, možnost parkování i před domem.
- **Volný ihned:** Nemovitost je ihned k dispozici, takže nový životní začátek můžete naplánovat bez odkladů.

Lokalita, která má vše:

Velvary jsou malebné město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, lékařství, obchody, restaurace, sportoviště. Klidné prostředí v kombinaci s výbornou dopravní dostupností do Prahy – autem do centra cca 30 minut (D8 – exit 18 Velvary), vlakové spojení na Masarykovo nádraží i autobusová linka.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlí, prostor, klid a možnost vytvořit si domov podle svých představ. Navíc je možné financování hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Vaše nové bydlení už na vás čeká.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

ID inzerátu ESO:	4348618
Inzerát vydán:	29.07.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	220 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	538 m2
Plocha zahrady:	318 m2
Zastav ná plocha:	90 m2