

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348610 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

**10 390 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji rodinný dům typu dřevostavba o dispozici 5+kk, nacházející se v klidné části obce Hradec Králové, v ulici Trávní, místní části Slezské Předměstí. Tento samostatný patrový objekt o zastavěné ploše 70 m<sup>2</sup> a užitné ploše 115 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení s pěti pokoji.

Dispozice:

1.NP - Obývací pokoj, kuchyň, ložnice, chodba, technická místnost, koupelna (sprchový kout) s WC, komora.

Podkroví - 3x ložnice, koupelna (vana) s WC, chodba, schodiště, komora

Půda - menší úložný prostor.

Dům kolaudovaný v roce 2004 je ve velmi dobrém stavu a splňuje nároky moderního bydlení. Vytápění je zajištěno ústředním topením elektrokotlem. Na pozemku se nachází vrtaná studna, jejíž voda může být využita pro zalévání zahrady.

Celková plocha parcely činí 456 m<sup>2</sup>, na zahradě je umístěn zahradní domek s pergolou. Parkování je možné přímo na pozemku nebo u domu.

Dostupnost je zajištěna prostřednictvím silnice a městské hromadné dopravy, což umožňuje snadný a rychlý přístup do centra města a dalších oblastí. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, HUP.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti městských služeb a zároveň ocení výhody soukromí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4348610            |
| Inzerát aktualizován: | 23.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 29.07.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 2916               |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 456 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 115 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 115 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 70 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortuneae@seznam.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino nábřeží 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**[www.fortunae.cz](http://www.fortunae.cz)**