

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348418 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům s dispozicí 4+1, který se nachází v klidné a oblíbené části města Tišnov, v tiché ulici Družstevní. Dům je ideální pro rodinné bydlení a zároveň nabízí atraktivní možnost rozšíření o další obytnou jednotku díky prostorné půdě s betonovou podlahou.

Dům má praktickou dispozici – v přízemí se nachází kuchyně s přímým vstupem na zahradu, samostatný obývací pokoj, toaleta, komora a garáž, která může být po úpravě přestavěna na další pokoj či pracovnu. V patře jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje, jeden z nich s balkonem, dále koupelna s vanou a samostatné WC. Velkým bonusem je půdní prostor, který má již hotovou betonovou podlahu a nabízí možnost přestavby na další obytné místnosti nebo samostatnou bytovou jednotku s vlastním vstupem – ideální řešení pro vícegenerační bydlení či investiční pronájem.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Součástí je menší, ale pečlivě udržovaná zahrada s posezením, zelení a možností relaxace v soukromí. Pozemek má celkovou výměru 187 m².

Město Tišnov disponuje kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, zdravotní středisko, obchody, restaurace i sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost do Brna: vlakem přibližně 25 minut, autem do 30 minut. Klidná lokalita, přitom vše v dosahu.

Cena: 9 990 000 Kč včetně právního servisu a provize.

Výhody nemovitosti:

možnost půdní vestavby nebo druhé bytové jednotky

klidná a vyhledávaná lokalita

kompletní občanská vybavenost v místě

výborné spojení do Brna

příjemná zahrada s přístupem z kuchyně

Tato nemovitost nabízí víc než jen bydlení – má potenciál stát se vaším skutečným domovem nebo skvělou investicí.

Budu se těšit, až se osobně potkáme na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4348418
Inzerát vydán:	28.07.2025
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	187 m ²
Lodžie:	5m ²

Užitná plocha:	106 m2
----------------	--------