

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4348294 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Hledáte klid a čistou přírodu? Nabízíme Vám k prodeji dům v nádherné krajině podhůří Šumavy na návsi obce Velhartice pod hradem. Atraktivitu okolí podtrhuje nespočet památek jako je hrad Velhartice a Kašperk, přímo v obci je krásné přírodní koupaliště. V zimním období lze využít Ski areál přímo ve Velharticích a mnoho dalších areálů v okolí. V obci se nachází škola, školka, obecní úřad, prodejna COOP, pošta a je zde autobusová zastávka. Výhodou je krátká dojezdová vzdálenost 18 km do Klatov. Dům se nachází přímo na návsi v památkové zóně, dům samotný ale NENÍ vedený jako památkově chráněný. Ze vstupní chodby se vchází do velkého pokoje s jídelnou a oddělenou kuchyní. Po schodech se vstupuje do podkroví s klimatizací, který funguje jako ložnice. Dále se v suterénu nachází společenská místnost a herna. Majitel v minulosti dům pronajímal turistům, kteří této možnosti hojně využívali. V přízemí se nachází koupelna s vanou, WC a bojlerem na ohřev vody. Dům vytápí krbová kamna s výměníkem napojeným na radiátory po celém domě. Střecha je plechová s původními tesanými trámy. Dům celý je postaven z kamene a cihel, podlahy v přízemí jsou dlážděné, v patře jsou OSB desky a linoleum, strop mezi přízemím a patrem je zateplený. Vedle domu se nachází velká patrová stodola, kde lze umístit minimálně tři auta. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Před domem se nachází menší předzahrádka. Přímo na návsi, kde dům stojí se nachází autobusová zastávka a prodejna COOP. Vzhledem k lokalitě doporučujeme Vaši pozornost. PENB kategorie G. Při rychlém jednání sleva možná

ID inzerátu ESO:	4348294
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	27.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	206 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	25 m2
Zastavěná plocha:	206 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Luboš Zvírotsky

Tel:

+420 737163003

Email:

zvirotsky@representreality.cz
**Represent Reality,
 s.r.o**

Tel:

737163003

Adresa:

**Slovanská 18, 32600 Plzeň
 2 - Slovany**

Web:

www.representreality.cz