

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4348223 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:

Plze -jih

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný d m s zahradou, terasou, garáží a dalšími stavbami v vilové tvrti na okraji Chlum an. Nyní má RD dispozici 5+1 s podlahovou plochou 154,40 m² v obou NP a možnost další vestavby v II NP a tím rozší ení o 34,07 m². P edsí RD má v p ízemí dva vchody, wc a koupelnou byla již zrekonstruována. Nad vchodovou p ístavbou je terasa (21,28) z výhledem na celý pozemek na jih (537 m²). Dále je sou ástí domu je garáž 16.80 m² a p ílehlý sklad a dílna 17,25 m². Všechny okna RD jsou plastová, d m je podsklepený (26 m²), kde je momentáln starší plynový kotel na který je napojený na celý d m. Možná je výstavba fotovoltaiky a koup kotle na vytáp ní s dotací - poradíme, za ídíme. Vodovodní rozvody v plastu, d m je napojen na obecní kanalizaci. Po zateplení fasády a st echy domu a osazením automatického kotle na pelety, se d m dostává do kategorie nízkoenergetických dom , viz nov zpracovaný PENB. Udržovaná zahrada je osazena ovocnými stromy, dostate ným místem na venkovní p stování nebo bazén a skleníkem s dalšími zd nými užitkovými stavbami. K dispozici je studna na užitkovou vodu.

Vjezd z Komenského ulice je ovládán elektrickými vraty, u domu jsou dv místa na zaparkování aut.

Rodinný d m se prodává komplet vybavený nebo vyklizený dle dohody.

Chlum any jsou obec v okrese Plze -jih v Plze ském kraji. íta p íbližn 2 400 obyvatel. Pr m rná nadmo ská výška intravilánu je 390 m. Dojezdová doba dálnici D5 je 10 minut, do Plzn 19 minut. Hypotéku nebo úv r ze stavebního spo ení všech bank vám zjistíme do 24 hodin.

T šíme se na vaší prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4348223
Inzerát vydán:	26.07.2025
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	276 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Plocha zahrady:	537 m ²
Zastav ná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Kovák

Tel:

+420 605 945 315

Email:

mkovarik@prozapadreality.cz
Pro Západ Realitní

Tel:

605945315

Adresa:

Americká 859/14, 30100
Plze - Jižní P edm stí

Web:

www.prozapadreality.cz