

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4348117 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme Vám naprosto výjimečnou nemovitost a to historický areál bývalé farnosti nacházející se v obci Kuřerov, okres Vyškov. Tato samostatně stojící vila o dvou podlažích, velkým sklepením, garáží, dvoupatrovou barokní sýpkou a rozlehlou zahradou oplocenou cihlovou zdí, nabízí nadstandardně prostorné bydlení v soukromí a s prostorem pro jakékoliv aktivity. Nebo také zajímavou investici/podnikatelskou příležitost.

Přesné stáří domu nám není známo, ale v této podobě stál již v roce 1796. Velkou rekonstrukcí prošel před 14 lety tak, aby zůstala zachována atmosféra stavby a maximum původních prvků. Obytná část má aktuálně dispozici 5+1 a 2+kk o stejné užitné ploše 292m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, nebo třeba hned několik rodin. Další případně rozšíření nabízí před námi celým domem. Pod domem se pak nachází rozlehlé sklepení o výměře 88m<sup>2</sup>, které skýtá široké možnosti využití.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě vlastní kopané studny (14m). Elektroinstalace je v moderně. Vodoinstalace v plastu a odpady nachystané na plánované separátní vedení kanalizace v obci (dešťová/splašková). Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, nebo kotel na tuhá paliva. Podlahy v 1.NP jsou zateplené polystyrenem, strop nad 2.NP foukanou kamennou vatou. Okna a dveře jsou plastové s izolací trojsklem. Náklady na energie jsou tak srovnatelné s běžným rodinným domem. Vybavení domu tvoří díky letité práci majitelů dobový, dřevěný nábytek, iasto zakázkové výroby v kuchyňské lince. Naprostá většina vybavení je součástí prodeje, ale po domluvě lze být dále vyklizený zcela.

Parcela se pyšní úctyhodnou plochou o rozloze 3701m<sup>2</sup>, která zahrnuje krásnou udržovanou zahradu obsahující užitkové i okrasné záhony, vzrostlé stromy, venkovní sklep, pojezdovou bránu, kryté stání pro dvě auta, studnu, zahradní domek, stodolu a venkovní posezení s údrnou, grilem a promítacím plátnem.

V 1.NP stodoly se nachází sklad nářadí o výměře 28,6m<sup>2</sup> a prostorné posezení s venkovní kuchyní o výměře 60m<sup>2</sup>, které pojme i v tšísle společnosti. 2.NP a podkroví stodoly jsou aktuálně prakticky nevyužitá, ale nabízí dalších cca 140m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí jedinečný genius loci s atmosférou minulosti. Historický charakter budovy má kouzlo, kterým se můžete nechat oplývat Vaše rodina a hosté. A nebo ho můžete využít pro Vaše podnikání i po obřadních svateb, oslav a veškerých příležitostech.

Celý pozemek je v územním plánu veden v ploše pro bydlení v rodinných domech. Díky přístupové obecní cestě lemující velkou část pozemku se tak nabízí možnost pozemek využít i na rozparcelování a výstavbu několika rodinných domů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

**kana@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Skvělou dostupnost zajišťuje blízkost dálnice D1(8min) a D46(10min) a autobusové spojení napojené na integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4348117
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	26161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3701 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	292 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	88 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2800 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	406 m <sup>2</sup>