

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347959 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

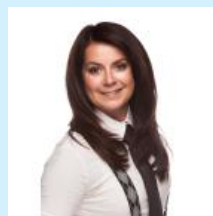
 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji novostavbu krajního řadového domu v obci Tršice, která je vzdálená 16 km od Olomouce. Dům je nyní ve výstavbě a termín dokončení je naplánovaný do konce roku 2025. Jedná se o dvoupodlažní zděný dům o dispozici 5+kk s garáží, užitná plocha domu činí krásných 173 m² + garáž 28 m². K domu náleží pozemek o výměře 214 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které se vchází do koupelny s WC, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, komory a garáže, v patře jsou pak čtyři samostatné ložnice, velká šatna a druhá koupelna s WC. Z obývacího pokoje se francouzským oknem dostanete na oplocený dvůr, který nabízí maximální soukromí na odpočinek. Dům bude napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo voda – vzduch, v přízemí bude podlahové vytápění, v patře pak radiátory. Dům bude dokončen ve vysokém standardu, vyjma kuchyňské linky. Dům má sedlovou střechu, krytina poplastovaný plech, okna jsou plastová s roletami. V interiéru budou laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou, obložkové dýhované dveře, schodiště do patra bude monolitické s dřevěným obložením z dubového masivu. Obec Tršice nabízí svým obyvatelům veškerou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, sportovní zařízení s tenisovými kurty, obchod aj. Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost do Olomouce i Přerova. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4347959
Inzerát vydán:	24.07.2025
Inzerát aktualizován:	31.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	214 m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Podlahová plocha:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz