

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4347884 Datum vydání: 09.09.2025

Lokalita:  
**Zlín**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 290 m<sup>2</sup> v klidné části obce Svatý Štěpán, která spadá pod město Brumov-Bylnice. Na pozemku se nachází samostatně stojící rodinný d m z roku cca 1960, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Vzhledem ke stavu nemovitosti a jejímu umístění doporučujeme tuto nabídku zejména jako investici do budoucí výstavby nového rodinného domu. Pozemek leží v krásném chráněném území, před plánovanými úpravami doporučujeme konzultaci s příslušnými orgány ochrany přírody.

Stávající d m je podsklepený, s garáží v suterénu, má dvě nadzemní podlaží a dispozici je řešen jako 4+1 se dvěma koupelnami a dvěma samostatnými toaletami. Objekt není vyklizený, veškeré rozvody jsou přírodní, střešní je sedlová a aktuálně zatéká, okna jsou dřevěná.

D m je napojen na elektřinu. Voda a kanalizace by dle vyjádření Vodáren měly být připojeny na veřejnou síť, nebo k nemovitosti je evidována aktivní smlouva na dodávku vody i odvodnění odpadních vod. Přesný stav připojek však není znám a doporučujeme provést. Plyn do domu zaveden není. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Na pozemku se nachází také hospodářská budova, která není zapsána v katastru.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu obklopenou přírodou s výborným zázemím v dostupné vzdálenosti. Ideální pro ty, kteří hledají prostor pro nový domov nebo rekreační zázemí mimo rušná místa. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4347884
Inzerát aktualizován:	09.09.2025
Inzerát vydán:	23.07.2025
ID zakázky v RK:	25K089RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1170 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	285 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**