

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4347846 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

16 450 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v atraktivní lokalitě Chýně. Dům o dispozici 6+kk poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

V přízemí se vstupuje do centrální chodby (10 m²) s přístupem do ostatních místností. Přímo za dveřmi je vchod do koupelny se sprchovým koutem a WC (6,7 m²). Následující místnost může být využita jako pracovna nebo technická místnost (7,3 m²). Po pracovně je vstup do největší místnosti, a to obývacího pokoje (40 m²), s velkými francouzskými okny. Ty umožňují výhled na zahradu nebo budoucí terasu. Obývací pokoj volně přechází do kuchyňského koutu s připravenými rozvody a výhledem na příjezdové stání. Poslední místnost v přízemí (11,5 m²) je s výhledem na zahradu. Pod schodištěm do prvního patra je prostor (2,7 m²), který je možné využít jako komoru.

V prvním patře najdete tři pokoje. Ložnice (20 m²) a dva dětské pokoje (20 a 11,5 m²). Všechny pokoje jsou prosvětleny velkými okny. Dále je zde místnost (4 m²) využitelná jako šatna. Dominantou prvního patra je komfortní prostorná koupelna (11 m²) s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Lepší představu o rozložení místností si uděláte z půdorysů, které jsou mezi fotografiemi.

Všechny obytné místnosti v domě mají vinylové podlahy. Ve zbytku domu, včetně schodiště, je keramická dlažba. Dům má pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody úsporný kondenzační plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy je B. Celý dům je navržen s důrazem na moderní a funkční bydlení.

Město Chýně je oblíbenou lokalitou díky své kompletní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do Prahy. Najdete zde státní i soukromé školky, dvě základní školy do 9. třídy, lékařské ordinace, poštu, menší fitness centrum, restaurace a jiné služby. Z obchodů například nedaleká Billa nebo 2 večeřky. V Chýni se také nachází Pivovarský dvůr, kde se místní rádi scházejí.

Výborné spojení do Prahy zajišťují dvě vlakové zastávky a autobusové linky směřující na metro B-Zličín a metro A-Motol. V blízkém okolí jsou přírodní stezky, cyklotrasy a rybníky, které můžete ocenit pro čas odpočinku a relaxace.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4347846
Inzerát vydán:	23.07.2025
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	572 m ²
Užitná plocha:	153 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²